



मालेगाव महानगरपालिका

(मालमत्ता कर आकारणी सर्वेक्षण अंतर्गत वापरात बदल नुसार सुधारित कर आकारणी)
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२६-१(अ), १२९, १५०(अ), २६७(अ) नुसार)
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील प्रकरण ८ नियम १५(२)ब २०(२)अन्वये)

जा.क्र./मनपा/कर/

दिनांक:

प्रती,

शरदकुमार विरचंद गुजराथी

SR. NO-648/1, NEAR SUBHASH CHOWK, SANGAMESHWAR, MALEGAON

(मालमत्ता क्र. P1025000928)

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमनातील उक्त नमूद कलमाच्या अनुषंगाने आपणास नोटीस देण्यात येते की, प्रभाग क्र. १ वार्ड क्र. संगमेश्वर-01 अंतर्गत मालमत्ता क्र. P1025000928 घर क्र. 648/1 चे क्षेत्रफळ 8.06 चौ.मी. इतके असून सदर मालमत्ता हि स्वतः / भोगवटदार स्वरूपात असून, महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 8.84 चौ.मी. आहे. त्यामुळे 8.84 चौ.मी. वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन मालमत्तेचे प्रथम करनिर्धारण वर्षाचे प्रती चौ. मी. दराने वाढीव क्षेत्रफळ करिता मासिक भाडे 168/- इतके निश्चित करण्यात आलेले असून मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांचे आदेश क्र. ०१ दि. १२/१२/२०२२ नुसार दिनांक 01/04/2021 ते 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1,814.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. उपरोक्त क्षेत्रफळानुसार या पुढील कर आकारणी खालील प्रमाणे करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कराचे नाव	कराचा दर	01/04/2021 ते 31/03/2024 करिता वाढीव क्षेत्रफळाकरिता प्रती वर्ष कर आकारणी रक्कम
१	सर्व साधारण कर	२५% ते २७%	454
२	अग्निशमन कर	१ %	18
३	मलनिसारण कर	१ %	18
४	मलनिसारण लाभ कर	१ %	18
५	जललाभ कर	१ %	18
६	शिक्षण कर	२ %	36
७	सर्व साधारण स्वच्छता कर	१ %	18
८	वृक्ष कर	१ %	18
९	पथ कर	१ %	18
१०	दिवाबत्ती कर	१ %	18
११	महा. शिक्षण उपकर	२ ते १२ %	145
१२	रोजगार हमी कर	१ ते ३ %	36
१३	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
१४	मोठ्या निवासी मालमत्ता वर	१० %	0
१५	एकूण		815

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती प्रभाग १ कार्यालयात कामाचे दिवशी पहावयास मिळेल, सदर नोटीस पोहोचल्यापासून २१ दिवसांच्या आत कर निर्धारक व संकलक अधिकार, यांच्या, नावाने प्रभाग समिती कार्यालय क्र. १ यांच्याकडे योग्य त्या कारणासह व पुराव्यासह लेखीरीत्या दाखल करावी. मुदतील हरकत न आल्यास केलेली कर आकारणी कायम करण्यात येईल. तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल (सोबत :- कर आकारणी तक्ता)

मूल्यनिर्धारण तथा कर संकलन अधिकारी
मालेगाव महानगरपालिका



मालमत्तेची माहिती व ऑनलाईन हरकत अर्ज करण्याकरिता
QR Code स्केन करा.

१) मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांचे आदेश क्र. ०१ दि. १२/१२/२०२२ नुसार दिनांक २०२२-२३ ते २०२३-२४

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्याने अथवा त्याचा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी)



मालेगाव महानगरपालिका, मालेगाव

मालमत्तेची माहिती

प्रभाग क्र. / वार्ड क्र. : १ / संगमेश्वर-01

UPIC : 1414

मालमत्ता क्र. : P1025000928

मालमत्ताधारकाचे नाव : शरदकुमार विरचंद गुजराथी

भोगवटदाराचे नाव : शरदकुमार विरचंद गुजराथी

मालमत्तेचे पत्ता : SR. NO-648/1, NEAR SUBHASH CHOWK, SANGAMESHWAR, MALEGAON

कर आकारणी वर्ष : 01/04/2021 ते 31/03/2024

जुनी कर आकारणी

वापर प्रकार	बांधकाम प्रकार	क्षेत्रफळ	कर आकारणी वर्ष	करयोग्य मूल्य	एकूण कर
Non Residential	AC-Sheet-Bricks	8.06	01/04/2010	118.8	46
		8.06			46

प्रस्तावित कर आकारणी (वाढीव क्षेत्रफळावर कर आकारणी)

वाढीव क्षेत्रफळ व त्याचे करयोग्य मूल्य

वापर प्रकार	बांधकाम प्रकार	क्षेत्रफळ	दर प्रति चौ.फु	मासिक भाडे	वार्षिक भाडे	करयोग्य मूल्य
Non-Resi	Zopadi	8.84	19.00	168	2016	1814
एकूण		8.84		168	2016	1814

सर्व साधारण कर	अग्निशमन कर	मलनिसारण कर	मलनिसारण लाभ कर	जललाभ कर	शिक्षण कर	सर्व साधारण स्वच्छता कर	वृक्ष कर	पथ कर	दिवाबत्ती कर	महा. शिक्षण उपकर	रोजगार हमी कर	मोठ्या निवासी मालमत्ता वर कर	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	एकूण कर
454	18	18	18	18	36	18	18	18	18	145	36	0	0	815

01/04/2021 ते 31/03/2024 करिता वाढीव क्षेत्रफळासाठी एकूण कर आकारणी रक्कम

सर्व साधारण कर	अग्निशमन कर	मलनिसारण कर	मलनिसारण लाभ कर	जललाभ कर	शिक्षण कर	सर्व साधारण स्वच्छता कर	वृक्ष कर	पथ कर	दिवाबत्ती कर	महा. शिक्षण उपकर	रोजगार हमी कर	मोठ्या निवासी मालमत्ता वर कर	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	एकूण कर
1362	54	54	54	54	108	54	54	54	54	435	108	0	0	3807



मालेगाव महानगरपालिका

(मालमत्ता कर आकारणी सर्वेक्षण अंतर्गत वापरात बदल नुसार सुधारित कर आकारणी)
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२६-१(अ), १२९, १५०(अ), २६७(अ) नुसार)
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील प्रकरण ८ नियम १५(२)ब २०(२)अन्वये)

जा.क्र./मनपा/कर/

दिनांक:

प्रती,

शरदकुमार विरचंद गुजराथी

SR. NO-648/1, NEAR SUBHASH CHOWK, SANGAMESHWAR, MALEGAON

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमनातील उक्त नमूद कलमाच्या अनुषंगाने आपणास नोटीस देण्यात येते की, प्रभाग क्र. १ वार्ड क्र. संगमेश्वर-01 अंतर्गत मालमत्ता क्र. P1025000928 घर क्र. 648/1 चे क्षेत्रफळ 8.06 चौ.मी. इतके असून सदर मालमत्ता हि स्वतः / भोगवटदार स्वरूपात असून, महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 8.84 चौ.मी. आहे. त्यामुळे 8.84 चौ.मी. वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन मालमत्तेचे प्रथम करनिर्धारण वर्षाचे प्रती चौ. मी. दराने वाढीव क्षेत्रफळ करिता मासिक भाडे 168/- इतके निश्चित करण्यात आलेले असून मा. आयुक्त तथा प्रशासक यांचे आदेश क्र. ०१ दि. १२/१२/२०२२ नुसार दिनांक 01/04/2021 ते 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1,814.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. उपरोक्त क्षेत्रफळानुसार या पुढील कर आकारणी खालील प्रमाणे करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कराचे नाव	कराचा दर	
१	सर्व साधारण कर	२५% ते २७%	454
२	अग्निशमन कर	१ %	18
३	मलनिसारण कर	१ %	18
४	मलनिसारण लाभ कर	१ %	18
५	जललाभ कर	१ %	18
६	शिक्षण कर	२ %	36
७	सर्व साधारण स्वच्छता कर	१ %	18
८	वृक्ष कर	१ %	18
९	पथ कर	१ %	18
१०	दिवाबत्ती कर	१ %	18
११	महा. शिक्षण उपकर	२ ते १२ %	145
१२	रोजगार हमी कर	१ ते ३ %	36
१३	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
१४	मोठ्या निवासी मालमत्ता वर	१० %	0
१५	एकूण		815

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती प्रभाग १ कार्यालयात कामाचे दिवशी पहावयास मिळेल, सदर नोटीस पोहोचल्यापासून २१ दिवसांच्या आत कर निर्धारक व संकलक अधिकार, यांच्या, नावाने प्रभाग समिती कार्यालय क्र. १ यांच्याकडे योग्य त्या कारणासह व पुराव्यासह लेखीरीत्या दाखल करावी. मुदतील हरकत न आल्यास केलेली कर आकारणी कायम करण्यात येईल. तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल (सोबत :- कर आकारणी तक्ता)

(Signature)

मूल्यनिर्धारण तथा कर संकलन अधिकारी
मालेगाव महानगरपालिका

नोटीस स्वीकारणाऱ्याचे नाव :

मोबाईल न. :

दिनांक :

नोटीस स्वीकारणाऱ्याचे स्वाक्षरी

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्याने अथवा त्याचा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी)