



No. UMC:TD:UNIT-8: 16 : 23
Token No. 41202300007091

Date 17/4/2023
Sr.No. 58DO021627200

TO,

SHRI YOGESH JETHANAND DODEJA

ON SHOP NO. 68, NR. BK. NO. 1897, GR. FLOOR, SHOP NO. G-15,
MURLIWALA COMPLEX, SEC-40, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 58DO021627200 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 13/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of KANCHAN ASHOKLAL CHABRIA Under
Serial No. --Ward No. 58 Prop. No. 58DO021627200 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|----------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered
with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registed with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate/Registry of deceased Shri./Smt | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION
LETTER Relinquishment of rights | No. 6/155
No. 776 | Dt 17/04/2023
Dt 11/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 13/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratyaptra | No.----- | Dt 13/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR
SALE | No. 772
No. 774 | Dt 09/04/2023
Dt 11/04/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून कांचन अशोकलाल छात्रिया अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ३१२ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. योगेश जेठानंद डोडेजा रा. ऑन शॉप नं. ६८, बॅरेक नं. १८९७ जवळ, तळ मजला, शॉप नं. जी-१५, मुरलीवाला कॉम्प्लेक्स, सेक्शन-४०, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १३/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.के. टोकन क्र. ४१२०२३००००७०९१) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. योगेश जेठानंद डोडेजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. कांचन अशोक छात्रिया (लिहुन देणार) व मनोज इंटर प्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. मनोज लच्छमणदास जगवानी (लिहुन देणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ७७२, दिनांक ०९/०४/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) मनोज इंटर प्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. मनोज लच्छमणदास जगवानी (लिहुन देणार) व श्री. योगेश जेठानंद डोडेजा (लिहुन देणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ७७४, दिनांक ११/०४/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. ७७६, दिनांक ११/०४/२०२३) ची प्रत.
- ५) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/१५५, दिनांक १७/०४/२०२३) ची प्रत.
- ६) दिनांक १३/०४/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ७) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. योगेश जेठानंद डोडेजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५८डीओ०२१६२७२०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. योगेश जेठानंद डोडेजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.

कर निरीक्षक यांचे उद्देगानुसार प्रस्तावित

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123282
Date	18/4/23
Sign	