



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजली, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist: Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-8: 17 : 23
 Token No. 41202300007093

Date : 18/04/2023
 Sr.No. 58DO021627100

TO,
SHRI JETHANAND TOPANDAS DODEJA
 ON SHOP NO. 68, NR. BK. NO. 1897, GR. FLOOR, SHOP NO. G-14,
 MURLIWALA COMPLEX, SEC-40, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 58DO021627100 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 13/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **MANOJ J. DODEJA** Unde Serial No. --Ward
 No. 58 Prop. No. 58DO021627100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate/Registry of deceased Shri./Smt	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Consent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 184/04 No. G-10/291	Dt 17/04/2023 Dt 12/09/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 13/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 13/04/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. G-10/289	Dt 12/09/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

पत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१७/२३
दिनांक १८/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५८डीओ०२१६२७१०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मनोज जे. डोडेजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ३१२ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. जेठानंद टोपनदास डोडेजा रा. ऑन शॉप नं. ६८, इरेक नं. १८९७ जवळ, तळ मजला, शॉप नं. जी-१४, मुरलीवाला कॉम्पलेक्स, सेक्शन-४०, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १३/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००७०९३) सादर केलेल्या अर्जांमध्ये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. जेठानंद टोपनदास डोडेजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी जसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. मनोज जे. डोडेजा (लिहुज देणार) व श्री. जेठानंद टोपनदास डोडेजा (लिहुज घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. जी-१०/२८९, दिनांक १२/०९/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. जी-१०/२९१, दिनांक १२/०९/२०२२) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. १८५/०४, दिनांक १७/०४/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक १३/०४/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जेठानंद टोपनदास डोडेजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधार मनापा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५८डीओ०२१६२७१०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. जेठानंद टोपनदास डोडेजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123283
Date	18/4/23
Sign	[Signature]