



No. UMC:TD:UNIT-8: 15 : 23
Token No. 41202300007090

Date : 18/04/2023
Sr.No. 58DO021626000

TO,

SHRI JETHANAND TOPANDAS DODEJA

ON SHOP NO. 68, NR. BK. NO. 1897, GR. FLOOR, SHOP NO. G-3,
MURLIWALA COMPLEX, SEC-40, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **58DO021626000** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 13/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **MANOJ J. DODEJA** Unde Serial No. --Ward
No. **58** Prop. No. **58DO021626000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate/Registry of deceased Shri./Smt	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 186/04 No. G-10/294	Dt 17/04/2023 Dt 12/09/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 13/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 13/04/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. G-10/292	Dt 12/09/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१५/२३
दिनांक १८/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५८डीओ०२१६२६००० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून मनोज जे. डोडेजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ३२१ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. जेठानंद टोपनदास डोडेजा रा. ऑन शॉप नं. ६८, बॅरेक नं. १८९७ जवळ, तळ मजला, शॉप नं. जी-३, मुरलीवाला कॉम्प्लेक्स, सेवधान-४०, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १३/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००७०९०) सादर केलेल्या अजान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. जेठानंद टोपनदास डोडेजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. मनोज जे. डोडेजा (लिहुन देणार) व श्री. जेठानंद टोपनदास डोडेजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. जी-१०/२९२, दिनांक १२/०९/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. जी-१०/२९४, दिनांक १२/०९/२०२२) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. १८६/०४, दिनांक १७/०४/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक १३/०४/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जेठानंद टोपनदास डोडेजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपिक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५८डीओ०२१६२६००० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जेठानंद टोपनदास डोडेजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123281
Date	18/4/23
Sign	S