

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/927/22
टोकन क्र. 41202300004816
दिनांक -15/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 58DO020808400

अर्जदार यांनी दिनांक 14/03/2023 रोजी श्री. रेहमान रईसअहमद शेख, श्रीम. नजनीन रेहमान शेख, पत्ता- शॉप बॅ. १८९३ समोर, विर तानाजी नगर, शिव सेना शाखे च्यापाठी मागे, सेक्शन ४०, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 58DO020808400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रामचंद गुलाबचंद गुप्ता या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. रामचंद गुलाबचंद गुप्ता व श्री. मनिष जवाहर नारंग, श्रीम. रिद्धीमा मनिष नारंग यांचे नोटरी ऑग्रीमेंट फोर सेल क्र. २१०७ दि. १७/११/२०१८
- ३) श्री. मनिष जवाहर नारंग, श्रीम. रिद्धीमा मनिष नारंग व श्री. रेहमान रईसअहमद शेख, श्रीम. नजनीन रेहमान शेख यांचे नोटरी ऑग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४३ दि. ०६/०३/२०२३
- ४) श्री. मनिष जवाहर नारंग, श्रीम. रिद्धीमा मनिष नारंग व श्री. रेहमान रईसअहमद शेख, श्रीम. नजनीन रेहमान शेख यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ४५ दि. ०६/०३/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र क्र. ४६ दि. ०६/०३/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०९/०३/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 58DO020808400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. रेहमान रईसअहमद शेख, श्रीम. नजनीन रेहमान शेख या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

13/03/2023
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5870
Receipt No.	120428/2023
Date	12/03/2023
Sign.	[Signature]

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/927/22
Reg.No.41202300004816

Date 20/03/2023

Property No. 58DO020808400

TO,
Rehman Raisahmed Shaikh
Nazneen Rehman Shaikh
Shop Opp. Bk. 1893 Veer Tanaji Nagar
Bhd. Shiv Sena Office Section 40
Ulhasnagar- 421005, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **58DO020808400** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 13/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Rameshchand Gulabchand Gupta** under **Property No. 58DO020808400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------------|----------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. 45 | Dt. 06/03/2023 |
| 11. Indemnity bond | NO. 46 | Dt. 06/03/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 09/03/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 2107
NO. 43 | Dt. 17/11/2018
Dt. 06/03/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation