

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.8/852/2022

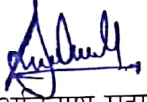
दिनांक : 31/01/2023

**सादर**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 58DO019978200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. शमीम अब्दुल खान अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 200 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. रोजीना शमीन खान रा- विर तानाजी नगर (पोरशन) उल्हासनगर-5 यांनी दिनांक- 30/01/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300001891) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी रोजीना शमीन खान अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. शमीम अब्दुल खान (लिहून देणार) श्री/श्रीम. रोजीना शमीन खान (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत बक्षीस पत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. 179ए/59 दिनांक: 20/01/2023)
- 3) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 179ए/60 दिनांक: 20/01/2023)
- 4) दिनांक 26/01/2023 रोजीचे दै. बित्तंबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

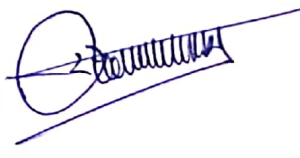


(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 58DO019978200 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. रोजीना शमीन खान अशी नोंद वर्ष 2022-2023 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(किशोर आईलसिंगानी/सुंदर लाडगे)  
कर निरीक्षक



कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

|                              |
|------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |
| Paid Rs. 500/-               |
| Receipt No. 107489/1080      |
| 2023                         |



No. UMC/TD/UNIT-8/852/2022

Date- 17/02/2023

Token No. 41202300001891

Sr. No. 58/1670

To,

**MRS. ROZINA SHAMIM KHAN**

Veer Tanaji Nagar (Portion)

Ulhasnagar-5

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property  
 Bearing Sr. No. 58/1670 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 30/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Shamim Abdul Khan** Under Ward No. 58 Property No. **58DO019978200** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|     |                                                                             |             |                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1.  | Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance         | No: -----   | Dt: -----      |
| 2.  | Conveyance Deed [CD]                                                        | No: -----   | Dt: -----      |
| 3.  | Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar                    | No: -----   | Dt: -----      |
| 4.  | Partition deed Registered With Registrar of Assurance                       | No: -----   | Dt: -----      |
| 5.  | Gift deed Registered With Registrar of Assurance                            | No: -----   | Dt: -----      |
| 6.  | Heirship Certificate                                                        | No: -----   | Dt: -----      |
| 7.  | Release deed Registered With Registrar of Assurance                         | No: -----   | Dt: -----      |
| 8.  | Will Registered With Registrar of Assurance                                 | No: -----   | Dt: -----      |
| 9.  | Lease Deed Registered With Registrar of Assurance                           | No: -----   | Dt: -----      |
| 10. | Possession Letter                                                           | No: -----   | Dt: -----      |
| 11. | Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit                                 | No: 179H/60 | Dt: 20/01/2023 |
| 12. | Objection Notice published in th News paper Namely <b>Daily Bittbatmi</b>   | No: -----   | Dt: 26/01/2023 |
| 13. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>GIFT DEED</b>          | No: 179H/59 | Dt: 20/01/2023 |
| 14. | Applicant Pratgyaptra                                                       | No: -----   | Dt: -----      |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary Namely <b>AGRREMENT FOR SALE</b> | No: -----   | Dt: -----      |

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you could any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you



Assessor & collector of Taxes

Ulhasnagar Municipal Corporation

o/cd