

खरेदीखत, बशिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/सु.८/९९०/२२

दिनांक १३/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५८डीओ०१९७४०००० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन रबिंद्रा अदित्य परमानक अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण २५० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. यासिन सकूर अंसारी रा. ब्लॉक नं. ए-९८६ जवळ, कैलास कॉलनी, पोटरान, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २९/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००५९९७) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. यासिन सकूर अंसारी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. रबिंद्राअदित्य परमानक (लिहून देणार) व श्री. यासिन सकूर अंसारी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ३५/९०, दिनांक १२/०३/२०१९) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६/३७३, दिनांक १८/०३/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक १७/०३/२०२३ रोजीचा भिंतबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्राज्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. यासिन सकूर अंसारी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपास मालमत्ता कर ५८डीओ०१९७४०००० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. यासिन सकूर अंसारी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	12652/12/23
Date	28/04/23
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिन्हाडाण, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- २५२५१ २७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-8: 990 : 22
 Token No. 41202300005997

Date : 17 / 04 / 2023
 Sr.No. 58DO019740000

TO,
SHRI YASIN SAKUR ANSARI
 NR. BLOCK NO. A/986, KAILASH COLONY,
 (PORTION) ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 58DO019740000 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 17/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **RABINDTA ADITYA PARMANK** Unde Serial
 No. --- Ward No. 58 Prop. No. 58DO019740000 as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|---|------------------|----------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate/Registry of deceased Shri./Smt | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/373 | Dt 18/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No. ----- | Dt 17/03/2023 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No. ----- | Dt 29/03/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 35/90 | Dt 12/03/2019 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation