



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/732/22
Reg.No.41202200021893

Date 23/12/2022
Property No. 58DO019209400

TO,
Mrs. Ekta Pravin Sharma
Kailash Colony
Ulhasnagar- 421005, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property 58DO019209400
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 16/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Bheraram Pbpuji Devasi** under **Property No. 58DO019209400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 241	Dt. 08/12/2022
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO.	Dt. 09/12/2022
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. 305	Dt. 20/12/2014
	NO. 22	Dt. 14/02/2020
	NO. 1135	Dt. 02/11/2021

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/732/22
टोकन क्र. 41202200021893
दिनांक -20/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 58CO019209400

अर्जदार यांनी दिनांक 16/12/2022 रोजी श्रीम. एकता प्रविण शर्मा, पत्ता- कैलाश कॉलनी, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 58CO019209400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत भेराराम पाबुजी देवासी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. भेराराम पाबुजी देवासी व श्री. नथाराम बाबरजी देवासी यांचे नोटरी खरेदी खत क्र. ३०५ दि. २०/१२/२०१४
- ३) श्री. भेराराम पाबुजी देवासी व श्रीम. उर्मिला दानबहादुर गुप्ता यांचे नोटरी खरेदी खत क्र. २२ दि. १४/०२/२०२०
- ४) श्रीम. उर्मिला दानबहादुर गुप्ता व श्रीम. एकता प्रविण शर्मा यांचे नोटरी खरेदी खत क्र. ११३५ दि. ०२/११/२०२१
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. २४१ दि. ०८/१२/२०२२
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०९/१२/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 58CO019209400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. एकता प्रविण शर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीत

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of M.	
Paid Rs.	50-10
Receipt No.	103461030
Date	23/12/22