



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 819 : 22
 Register No. 41202300000571

Date : 14/01/2023
 Sr. No 58/2431

To,

Mr. Hitesh Prakashlal Ahuja
Mr. Manish Prakashlal Ahuja

Shop at Sainath Colony
 Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **58/2431** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **10/01/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Jasibai N. Wadhwani** under Ward
 No. **58** Prop. No **58DO012887100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 216/45	Dt 08/12/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas	No.-----	Dt 13/12/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No.-----	Dt 10/07/2001
	. 877, 104	29/08/06, 01/03/19
	. 241, 354	16/02/22, 04/11/22

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 58DO012887100

अर्जदार यांनी दिनांक 10/01/2023 रोजी श्री. हितेश प्रकाशलाल पडुजा, श्री. मनिष प्रकाशलाल पडुजा, पत्ता- शॉप अँट साईनाथ कॉलनी, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 58DO012887100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जसीबाई एन. वाधवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. जसीबाई एन. वाधवानी व श्रीम. किरण गोकलदास दुसेजा यांचे अॅग्रीमेंट ऑफ सेल दि. १०/०७/२००१
- ३) श्रीम. किरण गोकलदास दुसेजा व श्री. नथुलाल हिंगाजी पाटीदार, श्री. रमनलाल लवजी पाटीदार यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. ८७७ दि. २९/०८/२००८
- ४) श्री. नथुलाल हिंगाजी पाटीदार, श्री. रमनलाल लवजी पाटीदार व श्री. अशोक गिदोमल गोपलानी, श्री. किशोर जी. गोपलानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. १०४ दि. ०१/०३/२०१९
- ५) श्री. अशोक गिदोमल गोपलानी, श्री. किशोर जी. गोपलानी व श्रीम. राणी अशोक हरीसिंघानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. २४१ दि. १६/०२/२०२२
- ६) श्रीम. राणी अशोक हरीसिंघानी व श्री. हितेश प्रकाशलाल पडुजा, श्री. मनिष प्रकाशलाल पडुजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. ३५४ दि. ०४/११/२०२२
- ७) श्रीम. राणी अशोक हरीसिंघानी व श्री. हितेश प्रकाशलाल पडुजा, श्री. मनिष प्रकाशलाल पडुजा यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ३५६ दि. ०४/११/२०२२
- ८) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. २१६ दि. ०८/१२/२०२२
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १३/१२/२०२२
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 58DO012887100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. हितेश प्रकाशलाल पडुजा, श्री. मनिष प्रकाशलाल पडुजा, या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

क्र २ निरीक्षक यांचा अडव्यानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570-00
Receipt No.	106155/1062
15/01/23	