



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसना कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(क), २६७(क), १५३, १३५(१)(क) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (क)प्रमाण नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २४(२) अन्वये

दि 13/5/2023

व. क्र. उल्हासनगर-विभागांक-८/५/अ

प्रति,

CHHAGARATH KISHAN SHINDE

मानसना क्र. 5800012735600 जुना मानसना क्र. UPIC. 2379

२१७

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 57 येथील VITHAL NAGAR, OT SECTION-5, NEAR GANPATI MANDIR, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानसनाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1363 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	159.73	01/04/2022	1363
				1363

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	382
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	68
(३)	मलाप्रवाह कर	7%	95
(४)	पाव कर	8%	109
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	68
(७)	मलाप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	41
(८)	शालेय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	55
(९)	शालेय रोडगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साध सभाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	27
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शाली		0
			3347

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

भाऊबई सिंदे 9145261001

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)