

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/ 896/22  
डोकन क्र. 41202300002747  
दिनांक -24/02/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 58DO012676200

अर्जदार यांनी दिनांक 15/02/2023 रोजी श्री. मयुर जयरामदास आहुजा, पत्ता- चाळ क्र. १/रूम क्र. १, मयुर कॉलनी, बॅ. १९१७ समोर, बॅ. १९१८ च्यापाठीमागे, सेक्शन -४०, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 58DO012676200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत राजु गुरुमुखदास रोहरा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. राजु गुरुमुखदास रोहरा व श्रीम. विद्या गुरुमुखदास रोहरा, श्रीम. दिक्षा नरेंद्र रोहरा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २७/०४/२०१७
- ३) श्रीम. विद्या गुरुमुखदास रोहरा, श्रीम. दिक्षा नरेंद्र रोहरा व श्री. नरेंद्र गुरुमुखदास रोहरा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०३ दि. ०२/०१/२०२३
- ४) श्री. नरेंद्र गुरुमुखदास रोहरा व श्री. मयुर जयरामदास आहुजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १२० दि. ०९/०१/२०२३
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १२२ दि. ०९/०१/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०९/०२/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

### लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 58DO012676200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मयुर जयरामदास आहुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर/निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | .....      |
| Receipt No.                  | .....      |
| Date                         | ..... Sign |



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 8 : 896 : 22  
gister No. 4120230002747

Date 24/02/2023  
Prop. No. 58DO:012676200

**Mr. Mayur Jairamdas Ahuja**

Mayur Colony Chawl no. 1 Room no. 1,  
pp. Bk. 1917, Bhd. Bk. 1918, Section 40  
Ulhasnagar- 421005

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Prop. No **58DO012676200** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **09/02/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Raju Gurmukhdas Rohira** under  
Ward No. **58** Prop.No **58DO012676200** as a person primarily liable to Property Tax. The  
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

|                                                                                                  |                  |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance                         | No.-----         | Dt -----                  |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                          | No.-----         | Dt -----                  |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                  | No.-----         | Dt -----                  |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                                         | No.-----         | Dt -----                  |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance                                             | No.-----         | Dt -----                  |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                                          | No.-----         | Dt -----                  |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                                             | No.-----         | Dt -----                  |
| 8. Letter of Administration granted by court                                                     | No.-----         | Dt -----                  |
| 9. Death Certificate of deceased                                                                 | No.-----         | Dt -----                  |
| 10. Indemnity bond                                                                               | No. <b>122</b>   | Dt <b>09/01/2023</b>      |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Town Darshan</b>                      | No.-----         | Dt <b>09/02/2023</b>      |
| 12. Registered Will                                                                              | No.-----         | Dt -----                  |
| 13. Probate of will                                                                              | No.-----         | Dt -----                  |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                              | No.-----         | Dt -----                  |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Agreement For Sale &amp; Possession Letter</b> | No.-----         | Dt <b>27/04/2017</b>      |
|                                                                                                  | <b>.103, 120</b> | <b>02/01/23, 09/01/23</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation