



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

वायव्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९६४, १९६५ (अ), १९६६ (अ), १९६७ (अ), १९६८ (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (वायव्यता कर) मधील विषय १५ (१) व विषय २४ (२) अन्वये)

क्र. ३. उद्योग/वस्ती विभाग/पु-२/५/७
प्रति,

२/१५

दि. १५/०४/२०२३

GRETA CHANDRANANT BHOSALE

वायव्यता क्र. 5800012681000 शुभा वायव्यता क्र. UPIC. 2387+88

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ८ मधील वॉर्ड क्र. ५७ येथील ५७/०१, VITHAL NAGAR, OT SECTION-5, NEAR GANESH MANDIR, ULHASNAGAR-3 वाटिकाची बांधकामात वसूल निदर्शनास आले असून त्याप्रमाणे दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी वायव्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ३०५७ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	358.24	01/04/2022	3057
		358.24		3057

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माध्यम कर	28%	856
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	153
(३)	मालप्रवाह कर	7%	214
(४)	पथ कर	8%	245
(५)	बुध्न कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	153
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	92
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	153
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	61
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4437

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Greta C. Bhosale -

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)