



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९७०, १९८० (अ), २००० (अ), २००३, १९९९/१० (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ४ (कराचाय निवड) मधील निवड १५ (२) व निवड २० (२) अन्वये)

जो. क्र. उपभा. कर विभाग/पू. ४/५४३

दि. १४/०४/२०२३

प्रति,

VASUDEV NAMDEV KHARAT

मालमत्ता क्र. 58H0012307800 जुना मालमत्ता क्र. UPIG. 1707

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 58 येथील OPP BK NO.1892, VEER TANAJI NAGAR, NEAR RPI OFFICE, ULHASNAGAR-5 वाडिकाणी बांधकामात वसूल निवडणाम आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1319 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AG-Shed	Resi	154.60	01/04/2022	1319
				154.60 1319

कराचे तपशील

ज. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	369
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	66
(३)	मलप्रवाह कर	7%	92
(४)	पथ कर	8%	106
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	66
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	40
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	53
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जमिंदारी कर	10%	132
(११)	पाणी पट्टी (शनि महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ. मर्यादित कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	28
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम घाली		0
			3452

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

रिता खरत 9359112198 Rina Khare

उप-आयुक्त

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)