



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

माध्यमता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९६५, १९६८ (अ), १९७३ (अ), १९७४ (अ), १९७५ (अ) व १९७६ (अ) नुसार)
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' व प्रकरणा ४ (करावना नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

जा.क्र. उल्हास/कर-विभाग/वृ-४५८/८
प्रति,

१७३२

दि. १४/०४/२३

RAMASHREE TULAM KANDIYA

माध्यमता क्र. 5800012306800 जुना माध्यमता क्र. UPIC. 2077

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 58 येथील VEER TANAJI NAGAR, RPI OFFICE, SEC-40, ULHASNAGAR-05 या ठिकाणी बांधकामात बांधकाम निवर्तनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी माध्यमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1067 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	माध्यमता प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Shed	Resi	125.05	01/04/2022	1067
		125.05		1067

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	299
(२)	महानगरपालिका शिफण कर	5%	53
(३)	मलप्रवाह कर	7%	75
(४)	पथ कर	8%	85
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	53
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	32
(८)	शामकीय शिफण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	43
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	शोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	107
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	21
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3268

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न झेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ramashree Tulam Kandiyam

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकासावर कोणत्याही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

५५५५५५५५

५४५०९३५६७३