



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(ब), २६७(ब), ४५३, १३९(१)(ब) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २४(२) अन्वये)

आ.क्र. उत्पत्तीकर-विभागासु-८/१/८

६१२

दि. 25/3/2023

प्रति,

RAMCHANDRA SUKHMDEV JAIKAR

मालमत्ता क्र. 5800012266300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1856

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 58 येथील VEER TANAJI NAGAR, NEAR GUPTA KIRANA, KAILASH COLONY, ULHASNAGAR याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी कलेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1197 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	140.28	01/04/2022	1197
140.28				1197

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	335
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	60
(३)	मलप्रवाह कर	7%	84
(४)	पाव कर	8%	96
(५)	बुध कर	0.5%	6
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	60
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	36
(८)	शालेय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	48
(९)	शालेय रोडमार्ग इमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	120
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ-सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	24
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शाली		0
			3364

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Tushar Dule 7709658810

उप-आयुक्त (कर)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)