



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-८/१५८/

७८२

दि. १/१२/२०२३

प्रति,
DURGAPRASAD NANDLAL GUPTA

मालमत्ता क्र. 58DO012236100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2765

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 58 येथील JAI JANTA COLONY, ULHASNAGAR5 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3321 निश्चित केले आहे. सवर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	168.08 180.73	01/04/2022 01/04/2022	1779 1542
348.79				3321

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	930
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	166
(३)	मलप्रवाह कर	7%	232
(४)	पथ कर	8%	266
(५)	वृक्ष कर	0.5%	17
(६)	पाणीपुरवठा साध कर	5%	166
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	100
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	166
(९)	शासकीय रोजगार हद्दी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	332
(११)	पाली पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अश्विजमान सेवा कर	2%	66
(१४)	उपयोगकर्ता मुल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम नास्ती		0
			4836

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-अवसृत (कर), महानगरपालिका कार्यालय, हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

8856025224 Durgaprasad

उप-अवसृत (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

ह्या बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने इतर कायम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील हल व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)