



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT :8 : 957 : 22
Token No. 41202300005720

Date: 3/4/2023
Sr.No 57DI012093600

To,
SHRI. AMZAD ALLAUDDIN KHAN
BASANT BHAR APT, WING-A, FLAT A-606,
ULHASNAGAR- 421005.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 57/ 1001 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 24/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **ARJUN V. SAMTANI** under Ward No. 57
Prop.No **57DI012093600** as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 82. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 74 | Dt 25/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely NEWS | No.----- | Dt . |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT FOR SALE NOTARY | No. 26
No. 621
No. 1181
No. 793
No. 71 | Dt 23/02/2010
Dt. 21/01/2016
Dt. 20/02/2016
Dt. 28/04/2016
Dt. 25/01/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Handwritten signature and initials

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ८/९५७/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००५७२०

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 57DI012093600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 57DI012093600 अन्वये (जुना क्र. ५७/१००१) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून ARJUN V. SAMTANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री.अमझाद अल्लाउद्दीन खान रा. बसंत बहार अपार्ट, अे विंग, फ्लॅट नं. अे-६०६, उल्हासनगर-१ यांनी दि. २४/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. अर्जनदास विरुमल समतानी व आशा अर्जनदास समतानी यांचे खरेदीखत नोटरी नं. २६ दि. २३/०२/२०१० ची छायांकीत प्रत.
३. आशा अर्जनदास समतानी व राजेश एम.तेजवानी यांचे खरेदीखत नोटरी नं. ६२१ दि. २१/०१/२०१६ ची छायांकीत प्रत.
४. राजेश एम.तेजवानी व घनश्याम रिजुमल चुग यांचे खरेदीखत नोटरी नं. ११८१ दि. २०/०२/२०१६ ची छायांकीत प्रत.
५. घनश्याम रिजुमल चुग व झिनातुन निशा मोहमंद रियाज आलम यांचे खरेदीखत नोटरी नं. ७९३ दि. २८/०४/२०१६ ची छायांकीत प्रत.
६. झिनातुन निशा मोहमंद रियाज आलम व अमझाद अल्लाउद्दीन खान यांचे खरेदीखत नोटरी नं. ७९ दि. २५/०१/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
७. ऑफिडेव्हीट व ताबा पावती नोटरी नं. ७३ दि. २५/०१/२०२३
८. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ७४ दि. २५/०१/२०२३
९. वर्तमानपत्र दि. / /२०२३
१०. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 57DI012093600 करीता श्री. अमझाद अल्लाउद्दीन खान अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	123036/23
Date.	22/2/23
Sign.	