उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 004 Dist. Thane, Maharashtra

(निष्कर्ष कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के कलम 154, 155, 171(अ), 154(अ), 154(अ), 154(1)(अ) सहित अधिनियमाचे अनुसूची ब चे कलम 1 (कायमात विवरण) सहित नमुना नं. (1) व नियम 2 (1) अन्वये)

क्र.क: उमपा/कर विभाग/कु.क/21/ 665 दि. 21/5/2023

प्रति,

SAINI BRAD I BHAGANI

मालमत्ता क्र. UH030133117100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC: 280

आपणास कळविण्यात येते की, मालमत्ता क्र. B नवीन वार्ड क्र. G8 येथील NEAR BLK. A-960, KAILASH COLONY, NEAR HANUMAAN MANDIR, ULHASNAGAR 5 यांचेकडील बांधकामास कलम निवासीतास आणि अनुज्ञा खालीलप्रमाणे दि. 01/04/2023 To 31/03/2023 या सुधारीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6666 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर लागू करणेत

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
10 AC sheet	Resi Resi	351.20 298.43	01/04/2023 01/04/2023	4666 2000
		649.79		6666

करावे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	26%	1774
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	317
(3)	मलप्रवाह कर	7%	443
(4)	पथ कर	8%	507
(5)	वृक्ष कर	0.5%	32
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	317
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	190
(8)	व्यावसायिक शिक्षण कर	Residential : 6% Non Residential : 0%	380
(9)	व्यावसायिक रोजगार हमी कर	3%	0
(10)	मोकळ्या जिवाणी जागेवरील कर	10%	633
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(12)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(13)	अधिसमत सेवा कर	2%	127
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(15)	अनधिकृत बांधकाम शास्ती		1615
			10629

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणासह व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. सुधारीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

राजेश आढो 9730897634 21/5/2023

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)