

अद्वैत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजांच्या
आधारे मालमत्ता कर हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/४४/२२
दिनांक २७/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५८डीओ०१२१९५२०० (जुना क्र. ५८/०६६०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन मोतीलाल एन. यादव अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २५६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. पार्वती राजू यादव स. बरेक नं. १८९३ समोर, तानाजी नगर जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २६/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ३१२०२३००००७७५३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. पार्वती राजू यादव अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता करची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. मोतीलाल नन्कु यादव (लिहुन देणार) व श्रीम. पार्वती राजू यादव (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले बक्षिस पत्र (अ. क्र. १२/१०६, दिनांक २९/०३/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापवती (अ. क्र. १२/११४, दिनांक २०/०४/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक २१/०४/२०२३ रोजीचा दैनिक अंबरनाथ टाईम्स या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. पार्वती राजू यादव अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५८डीओ०१२१९५२०० (जुना क्र. ५८/०६६०) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. पार्वती राजू यादव अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	₹ 10
Receipt No.	126 540/1266
Date	02/05/23
Sign	



No. UMC:TD:UNIT- 8: 44 : 23

Token No. 41202300007753

TO,

SMT. PARVATI RAJU YADAV
OPP. BK. NO. 1893 NR. TANAJI NAGAR,
ULHASNAGAR- 5

Date **23/05/2023**

Sr.No. **58/0660**

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. **58/0660** of Mpi. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 26/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **MOTILAL N. YADAV** Under Serial No. **0660**
Ward No. **58** Prop. No. **58DO012195200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 12/114	Dt 20/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely DAILY AMBERNATH TIMES	No.-----	Dt 21/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 26/04/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely GIFT DEED	No. 12/106	Dt 29/03/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation