

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्र/ उमपा/ करवि/ बु 4 / 22  
संक्रम क्र 4295

विषय - मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता मिळकत क्र 5800012183800

अर्जदार याची दिनांक 01/03/2023 रोजी श्री/श्रीम 2 मेरासिंगा पी लखाना

पत्ता - OPP. BK 1892, O.T. Vela Tanaji Nagar UMR-5

मालमत्ता क्र 5800012183800 ( जुना क्र 58 0543 ) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम अनामोल/ 2 मेरासिंगा परलु/सिंगा/ लखाना या नावाची नोंद असून मिळकताचे एकूण क्षेत्रफल 200594 आहे.

वरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे

1. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2022-23 करिता दिनेश आहे.
2. श्रीम अनामोल पी लखाना (निधुन-दोरा) व 8 पी 2 मेरासिंगा परलु/सिंगा लखाना (निधुन-दोरा) जवळपास (अनु. क्र 01/23) दि 27.02.2023
3. हमीपत्र (अनु. क्र 04/23) दि 27.02.2023
4. दि. 01/03/23 रोजीचे वित्तखातानी वृत्तापत्रातील पेपर-युज
5. प्रालेखपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नोंद हस्तांतरणाची नोंद करणेंस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिणीक

विषयवर्तित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, सदरवित्त मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर नमूदकीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधार मालमत्ता क्र 5800012183800 करिता श्री/श्रीम 2 मेरासिंगा पी लखाना अशी नोंद वर्ष 2022-23 पासून करणेसाठी निष्कारण करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र ८

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 500/-      |
| Receipt No.                  | 120303/104 |
| Date                         | 10/03/2023 |

क२ निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. ५ ते ८

कर निर्धारक व संकलक



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC.TD:UNIT- 8 /921 /2022

Dt. / /2023

Tokan No. 41202300004295

SR.NO. 58/0543

To,

**SHRI. RAMESHSINGH PURSUSINGH LABANA**

OPP BK NO. 1892 O.T.  
 VEER TANAJI NAGAR  
 ULHASNAGAR 5

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
**SR.NO. 58/0543**-of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 01/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **ATRAKOUR/RAMESHSINGH PURSUSINGH LABANA** under Ward No. 58 Property No. **58DO012183800** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                                                                   |             |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. -----   | Dt -----       |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                                                           | No.-----    | Dt -----       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                                                   | No. -----   | Dt -----       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                                                                          | No.-----    | Dt -----       |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance                                                                               | No. -----   | Dt -----       |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance                                                                           | No.-----    | Dt -----       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                                                                              | No.-----    | Dt -----       |
| 8. Letter of Administration granted by No                                                                                         | No. -----   | Dt -----       |
| 9. Death Certificate of deceased                                                                                                  | No.-----    | Dt -----       |
| 10. <u>Indemnity bond</u> /Possession Notary                                                                                      | No.04/2023  | Dt. 27/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>BITTAM BATMI</b>                                                       | No.-----    | Dt. 01/03/2023 |
| 12. Registered Will                                                                                                               | No.-----    | Dt -----       |
| 13. Probate of will                                                                                                               | No.-----    | Dt -----       |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                                                               | No.-----    | Dt -----       |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary <b>GIFT DEED</b>                                                            | No. 01/2023 | Dt. 27/02/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal corporation