

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता बाब हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१४१/२३

दिनांक ०६/०६/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५८डीओ०१२१४४७०० (जुना क. ५८/००७५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन सराज ए.रऊफ खान/ईश्वर जी. दुसेजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ४३९० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. ओमप्रकाश विशिनदास खेमाजी/पुजा ओमप्रकाश खेमानी रा. ब्लॉक नं. १७० जवळ, कैलारा कॉलनी, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०१/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००९९३२) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. ओमप्रकाश विशिनदास खेमानी/पुजा ओमप्रकाश खेमानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. सुरज ए. रऊफ खान/ईश्वर जी. दुसेजा (लिहुन देणार) व श्री. महेश शिवलदास सचदेव (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ७३/७६२, दिनांक १५/०३/२०१३) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. महेश शिवलदास सचदेव (लिहुन देणार) व श्री. ओमप्रकाश विशिनदास खेमानी/मुकेश शंकरलाल करीरा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १७९, दिनांक २९/०५/२०१३) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. मुकेश शंकरलाल करीरा (लिहुन देणार) व श्री. विलपी जोहन परेरा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ९/२१४, दिनांक ०३/०२/२०१४) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्री. विलपी जोहन परेरा (लिहुन देणार) व श्रीम. पुजा ओमप्रकाश खेमानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. २०डी/२८७, दिनांक ०९/०५/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ६) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबाणवती (अ. क्र. १९०डी/३२६, दिनांक २५/०५/२०२३) ची प्रत.
- ७) दिनांक २६/०५/२०२३ रोजीचा धनुष्यधारी या वर्तमानपत्रात प्रसिद्द केलेली नोटीस.
- ८) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. ओमप्रकाश विशिनदास खेमानी/पुजा ओमप्रकाश खेमानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५८डीओ०१२१४४७०० (जुना क. ५८/००७५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. ओमप्रकाश विशिनदास खेमानी/पुजा ओमप्रकाश खेमानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578/-
Receipt No.	131113/131
Date	07/06/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist. Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५६-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५६-२७२०१०४



No. UMC/ID/UNIT- 8-141: 23

Date : ०७/०६/2023

Token No. 41202300009932

Sr.No. 58/0075

TO,

SHRI OMPRAKASH VISHINDAS KHEMANI
SMT. POOJA OMPRAKASH KHEMANI
 NR. B.K. NO. 970 KAILASH COLONY
 ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. **58/0075** Mpi. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 01/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **SARAJ A. RAUF KHAN/ISHWAR G. DUSEJA** Unde Serial No. **0075** Ward No. **58** Prop. No. **58DO012144700** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--|--|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 190D/326 | Dt 25/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely DHANUSH DHARI | No.----- | Dt 26/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 01/06/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 73/762
No. 179
No. 9/214
No. 190D/287 | Dt 15/03/2013
Dt 29/05/2013
Dt 03/02/2014
Dt 09/05/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation