

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क  
दस्तावेजांच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण  
करणे.

## उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६०९/१९  
दिनांक १७/०३/२०२०

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र  
महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर  
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर  
आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५८डीओ०१२१४४५०० (जुना क्र. ५८/००७३)अन्वये नोंद असलेल्या  
मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून तात्याबा बाबु दुबे अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित  
मिळकतीचे एकुण ५९९ चौ. फूट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. मनिषा प्रमोद दुबे रा. ब्लॉक नं. ९७० जवळ, कैलास कॉलनी, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक  
०५/०३/२०२० रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४९२०२०००००४८३७)सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित  
मिळकतीसाठी श्रीम. मनिषा प्रमोद दुबे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे  
कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०१९-२०२० अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. तात्याभाऊ बाबुराव दुबे (लिहून देणार) व श्रीम. मनिषा प्रमोद दुबे (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे  
नोटरी केलेले अनौदणीकृत खरेदी खत ( अ. क्र. ४०, दिनांक ०५/०९/२०१८) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेली ताबापावती ( अ. क्र. ४१, दिनांक ०५/०९/२०१८) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेली हमीपत्र ( अ. क्र. ६/८५०, दिनांक ०९/०८/२०१८) ची प्रत.
- ५) दिनांक ०५/०३/२०२० रोजीचे दैनिक अमृत कलश या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास  
प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. मनिषा प्रमोद दुबे अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे  
अहवाला करीता सादर

लिपीक

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे  
मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५८डीओ०१२१४४५०० (जुना क्र. ५८/००७३) करीता  
मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. मनिषा प्रमोद दुबे अशी नोंद  
वर्ष २०१९-२० पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट व. ८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Change of Name R. V. Charges |            |
| Paid Rs.                     | 500/-      |
| Receipt No.                  | 12875      |
| Date                         | 19/03/2020 |
| Signature                    |            |



# ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

## उल्हासनगर महानगरपालिका

दुरध्वनी क्र. 95251-2720116 / 125

विस्तार क्र. 238

फॅक्स क्र. 2720104

No. UMC:TD:UNIT-8: 636:19

Token No. 41202000004837

IN No. U-8/609/19

To,

**SMT. MANISHA PRAMOD DUBE**

NR. BLK NO. 970 KAILASH COLONY,

ULHASNAGAR-5

Date : 19/05/20 23  
Sr.No. 58/0073

**Sub:** Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
Sr. No. **58/0073** of Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated: 05/03/2020

Sir,

Your name has been entered in place of **TATYABA BABU DUBEY** Unde Serial No. **0073** Ward No. **58** Prop. No. **58D0012144500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- |                                                                                                       |                                 |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance                          | No. -----                       | Dt -----                                     |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                               | No. -----                       | Dt -----                                     |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                       | No. -----                       | Dt -----                                     |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance                                             | No. -----                       | Dt -----                                     |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                                   | No. -----                       | Dt -----                                     |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance                                                  | No. -----                       | Dt -----                                     |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                                                | No. -----                       | Dt -----                                     |
| 8. Letter of Administration granted by court                                                          | No. -----                       | Dt -----                                     |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt -----                                                      | No. -----                       | Dt -----                                     |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights                    | <b>No. 850</b><br><b>No. 41</b> | <b>Dt 01/08/2018</b><br><b>Dt 05/01/2018</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>DAILY AMRUT KALASH</b>                     | No. -----                       | <b>Dt 05/013/2020</b>                        |
| 12. Registered Will                                                                                   | No. -----                       | Dt -----                                     |
| 13. Probate of will                                                                                   | No. -----                       | Dt -----                                     |
| 14. Applicant Pratgyaptra                                                                             | No. -----                       | <b>Dt 06/03/2020</b>                         |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely <b>AGREEMENT FOR SALE</b> | <b>No. 40</b>                   | <b>Dt 05/01/2018</b>                         |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to canceliation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

*[Signature]*



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

*[Signature]*