

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्त कर विभाग युनिट क्र. ८/१४८/२३
दिनांक. २२/०२/२०२४

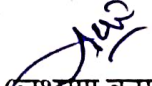
विषय:- Bharti Airtel Limited, (पेन्सुला हॉटेल, बॉबी कंट्री बार मागे, उल्हासनगर-५)
मोबाईल टॉवरची कर आकारणी करणे बाबत

सादर

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने पेन्सुला हॉटेल, बॉबी कंट्री बार मागे, उल्हासनगर-५ या इमारतीवर Bharti Airtel Limited, या मोबाईल टॉवरची नोंद आहे.

पेन्सुला हॉटेल, बॉबी कंट्री बार मागे, उल्हासनगर-५ या इमारतीवर Bharti Airtel Limited चा मोबाईल टॉवर आहे. सदर मोबाईल टॉवर करीता श्री. रमेश मोतीराम लालवानी व Bharti Airtel Limited यांचे दरम्यान दिनांक ०१/०२/२०२३ पासून Lease Agreement करण्यात आले आहे. सोबत कराराची प्रत जोडत आहे.

त्याअनुषंगाने Bharti Airtel Limited, पेन्सुला हॉटेल, बॉबी कंट्री बार मागे, उल्हासनगर-५ या नावे Lease Agreement मध्ये नमुद भाडे रक्कमेप्रमाणे दिनांक ०१/०२/२०२३ पासून कर आकारणी करणेकामी संबंधितास विशेष नोटीस बजावणेस मंजूरी मिळावी.


(लक्ष्मण कामडी)
लिपीक युनिट क्र. ८


(किशोर आईलसिंघानी)
कर निरीक्षक युनिट क्र. ८


(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

ब) अनिवासी वापर (भाडे तत्वावर)

प्रतिमाह भाडे	महिने	
चे वार्षिक भाडे [ALV]	36300	x 12 = 435600

[ALV]	[10%ALV]	
योग्य मूल्य [RV]	435600 - 43560	= 392040

[RV]	कराचे दर	
नप्रा कर	392040 x 0.585	= 229343
शासकीय कर	392040 x 0.15	= 58806
एकुण कराची रक्कम [Tax]	392040 x 0.735	= 288149

करांचे तपशिल	दर (करयोग्य मुल्यावर)	%	देय कराची रक्कम [Tax]
सर्व साधारण कर	28		109771
महापालिका शिक्षण कर	5		19602
मलप्रवाह कर	7		27443
पथ कर	8		31363
वृक्ष कर	0.5		1960
पाणीपुरवठा लाभ कर	5		19602
मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3		11761
अग्निशमन कर	2		7841
एकुण (1)	58.5		229343

शिक्षण कर	12	47045
रोजगार हमी कर	3	11761
एकुण (2)	15	58806
एकुण (1+2)	73.5	288149

दि. ३१/३/२४ ते ३१/३/२४