



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 769 : 22
 Register No. 41202200023036

Date 04/01/2023
 Prop. No. 58DI:020164300

To,
Mr. Ravi Choithram Hinduja
Mrs. Simran Ravi Hinduja
 Bk. No. 1920 Room No. 4, O. T. Section (Portion)
 Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **58DI:020164300** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 28/12/2022

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Vicky Hariram Bhatia** under Ward
 No. **58** Prop.No **58DI020164300** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
 in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 131/2022 | Dt 23/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 23/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Gift Deed, Agreement for Sale & Possession Letter | No.-----
1846, 4154, 56 | Dt 18/06/2010
29/07/12, 04/11/15 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/769/22
टोकन क्र. 41202200023036
दिनांक -03/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 58DI020164300

अर्जदार यांनी दिनांक 28/12/2022 रोजी श्री. रवि चौहथराम हिंदुजा, श्रीम. सिमरन रवि हिंदुजा, पत्ता- बॅ. क्र. १९२०, ओ.टी., सेक्शन, रूम ४ (पोर्शन) उल्हासनगर ५ मलमत्ता क्र. 58DI020164300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत विक्की हरीराम भाटीया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. विक्की हरीराम भाटीया व श्रीम. पुजा विक्की भाटीया यांचे नोटरी बक्षिसपत्र दि. ०९/०६/२०१०
- ३) श्रीम. पुजा विक्की भाटीया व श्री. मुरली नारायणदास पंजाबी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १८४६ दि. २९/०७/२०१२
- ४) श्री. मुरली नारायणदास पंजाबी व श्री. रवि चौहथराम हिंदुजा, श्रीम. सिमरन रवि हिंदुजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४१५४ दि. ०४/११/२०१५
- ५) श्री. मुरली नारायणदास पंजाबी व श्री. रवि चौहथराम हिंदुजा, श्रीम. सिमरन रवि हिंदुजा यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ४१५६ दि. ०४/११/२०१५
- ६) नोटरी हमी पत्र क्र. १३१ दिनांक २३/१२/२०२२
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १८/१२/२०२२
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 58DI020164300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. रवि चौहथराम हिंदुजा, श्रीम. सिमरन रवि हिंदुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	508-10
Receipt No.	106947/108
Date	04/01/2023