

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.८/२७३/२०२३
दिनांक ०८/०८/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 58DI019374200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. मनोज एल. जगवानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १४७ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. संजय श्याम परदेसी रा- सदगुरु कॉम्पलेक्स, शॉप.नं. १०५ यु. नं. ७१, ७२, ७४ व पार्ट ऑफ बरेक नं.१८८३ उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०८/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१३७६१) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. संजय श्याम परदेसी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- श्री/श्रीम. मनोज लच्छमनदास जगवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. मुकेश सी. मिर्घ (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ३५/१११ दिनांक: ०४/०१/२०१०)
- श्री/श्रीम. मुकेश चंदरलाल मिर्घ (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. टेकचंद सचानंद कुकरेजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ४१/२५४ दिनांक: १९/१०/२०१०)
- श्री/श्रीम. टेकचंद सचानंद कुकरेजा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. किशोर ओमेशलाल शांभवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ४७९ दिनांक: १३/०६/२०१२)
- श्री/श्रीम. किशोर ओमेशलाल शांभवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. सुनिल दर्यानोमल राधानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: १९/०९/२०१७)
- श्री/श्रीम. सुनिल दर्यानोमल राधानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. संजय श्याम परदेसी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ०२/११८ दिनांक: ०५/०७/२०२३)
- नोटेरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ०२/११८० दिनांक: ०५/०७/२०२३)
- दिनांक ०७/०७/२०२३ रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(लक्ष्मण कामडी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 58DI019374200 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. संजय श्याम परदेसी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(सुंदर लांडगे)
कर निरीक्षक

(मनोज गौकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालांनुसार क्षम्याविम

Change of Name R. M. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	138182
Date	08/08/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-8/273/2023
Token No. 41202300013761

Date- 08/08/2023
Sr. No. 58DI019374200

To,
SHRI. SANJAY SHYAM PARDESI
Sadguru Complex Shop No. 105
U. No. 71, 72, 74 & Part Of Bk. 1883
Ulhasnagar-5

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 58DI019374200 Of Mpl Assessments
Register

Ref:- Your Notice Dated: 08/08/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Manoj L Jagwani** Under Ward No. 58 Property No. 58DI019374200 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 02/1180	Dt: 05/07/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Town Darshan	No: -----	Dt: 07/07/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE No:---- Dt:19/09/2017 No:02/1187 Dt:05/07/2023	No: 35/111 No: 41/254 No: 479	Dt: 04/01/2010 Dt: 19/10/2010 Dt: 13/06/2012

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation