



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १२४, १२५ (अ), २३३ (अ), २३४, १३५ (१) (अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) प्रत्येक)

ज. क्र. उभयपत्र-विभाग/२८/२८

प्रति,
MEENA KANAYALAL GOITHANI

५७२

दि. १४/२०२३

मालमत्ता क्र. 58DIO18591100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1038

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 58 येथील 18, BK NO1901, OT SEC-40, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4602 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet AC-Sheet	Resi Resi Resi	123.83 191.88 126.28	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	1578 1824 1200
441.97				4602

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	1289
(३)	मलप्रवाह कर	5%	230
(४)	पथ कर	7%	322
(५)	वृक्ष कर	8%	368
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	23
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	230
(८)	शासकीय शिक्षण कर	3%	138
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	230
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	3%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%	460
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	300 per month	3600
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	10%	0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	92
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		695
			0
			7677

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

laxmi khulwani

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका