



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९६२, १९६३, १९६४ (अ), १९६५ (अ), १९६६ (अ), १९६७ (अ), १९६८ (अ) व नियम
अधिनियमांचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराव्या नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(३) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/बु-२/५८८

वति,

१५८

दि. २१/५/२०२३

VUJANTI CHANDERLAL ROHRA

मानवता क्र. 58DHD13632000 जुना मानवता क्र. UPIC. 1238

आपणास कळवितात येते की, युनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 58 मधील OPP.BK.NO.1912 O.T.SEC. ROOM NO.1904, OLD BUS STOP, ULHASNAGAR-05 वाडिकाची बांधकामात बदल निवडीनास आले असून त्यानुसार नि. दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मानवताचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3929 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावरील वार्षिक

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AG-Sheet	Res Res	203.13 141.02	01/04/2022 01/04/2022	2589 1340
344.15				3929

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1100
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	196
(३)	मलप्रवाह कर	7%	275
(४)	पथ कर	8%	314
(५)	वृक्ष कर	0.5%	20
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	196
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	118
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	196
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	घोड्या निवासी जागेवरील कर	10%	393
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	79
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5382

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Vijayanti Rohra,

9359867032

Rohra

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)