



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 714 :22

Register No. 41202200021898

Date : 12/12/2022

Prop. No. 58DI013088000

To,

Mr. Mujeeburrehman Ansari

Mayur Colony Opp. Bk. 1917

Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Prop. No **58DI013088000** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **12/12/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Deepali Naresh Gidwani** under Ward No. **58** Prop.No **58DO013088000** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1517 | Dt 03/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 04/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Possession Letter | No. 130, 132 | Dt 23/11/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु

दोकरन क्र 4120200021898

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 5800013088000

अर्जदार यांनी दिनांक 12/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती मुनीष्वरदेवान अठ्ठारी
पत्ता मुनीष्वरदेवान अठ्ठारी 'ब' 19/12 अठ्ठारी 12-5

मालमत्ता क्र 5800013088000 (जुना क्र 58/) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती दिपाक्षी व. गिवाक्षी
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2021-22 करिता

२. श्रीमती दिपाक्षी व. गिवाक्षी व श्री. मुनीष्वरदेवान अठ्ठारी
यांचे कोटेशन

३. इडिफिकेशन वॉटर पंपेशन लेटर नो. 15/12 दि. 03/12-2022

४. पंप-वॉटर बांधणीसाठी दिनांक 04-12-2022

५. प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र 5800013088000
करिता श्री. मुनीष्वरदेवान अठ्ठारी अशी नोंद वर्ष 2021-22 पासून करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप वर निधीरक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 10338/1054
Date 12-12-22