



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवस्य कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विवेक नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७४, १९७५ (अ), १९७६ (अ), १९७७ (अ) व १९७८ (अ) नमून
अधिनियम १९७३ च्या अनुसूची 'क' च्या प्रकरण ८ (कराव्या नियम) तशीच नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. १६/०४/२०२३

जा.क. उमपा/कर-विभाग/पु-८/५८८

प्रति,

१५३

LAXMI DIGAMBER BHOITE

मानवस्य क. ५८८०१२८१०३०० जुना मानवस्य क. UPIC. २१३३+२१३४

आपणास कळविण्यात येते की, पुनित क. ८ मधील वार्ड क. ५८ मधील NEAR RPI OFFICE, VEER TANAJ NAGAR, ULHASNAGAR-५ वाटिकाची बांधकामास बंदन निवर्तनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवस्येचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १८५४ निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी घेईल वरील कर

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	वटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Real	195.11	01/04/2022	1854
				1854

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	519
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	93
(३)	मलप्रवाह कर	7%	130
(४)	पथ कर	8%	148
(५)	वृक्ष कर	0.5%	9
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	93
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	56
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	74
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	185
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विवेक साफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	37
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3839

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Laxmi Bhoite.

9225589578

Laxmi Bhoite

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही, कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)