

अरेदीअत, बलिपत्र वनरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता बाब हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७९८/२२
दिनांक १४/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५८डीआय०१२४८१९०० (नुना क.५८/२२००) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणून अनिता जयराज इंदुरकर अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण २०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. निलम राजेश सिंह र विर तानाजी बगर, गुरुद्वारा जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०९/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२१४८८) सादर केलेल्या अर्जाबबब संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. निलम राजेश सिंह अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. अनिता जयराज इंदुरकर (लिहुन देणार) व श्रीम. निलम राजेश सिंह (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोदरी केलेले कायम खरेदी खत (अ. क. ई-१४/१८७, दिनांक ११/११/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोदरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. जी-१/६३४, दिनांक ३०/११/२०२२) ची प्रत.
- ४) दिनांक ०२/१२/२०२२ रोजीचा बि.त.बालमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मन्षपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्राबबब संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. निलम राजेश सिंह अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

दिश्यांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मन्षपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५८डीआय०१२४८१९०० (नुना क.५८/२२००) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. निलम राजेश सिंह अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक/युनिट क. ८

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय: तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ गिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-९७२०११३ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-९७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 718 : 22

Token No. 41202200021488

TO,

SMT NEELAM RAJESH SINGH
 VEER TANAJI NAGAR, NR. GURUDWARA,
 ULHASNAGAR-5

Date : 12/ 01/2022

Sr.No. 58/2200

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 58/2200 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 05/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of ANITA JAIRAJ INDURKAR Unde Serial No.
 2200 Ward No. 58 Prop. No. 58DI012481900 as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. G-1/634 | Dt 30/11/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 02/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 05/12/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. E-14/187 | Dt 11/11/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation