

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/१२०/२२
दिनांक / / २०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५८डीआय०१२३१२८०० (जुना क्र. ५८/२०१४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन राजकुमारी मोहनलाल चांगलानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण १३८८ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. विनिता मोतीराम चांगलानी उर्फ विनिता गिरीष बुधरानी रा. शॉप ऑन २रा मजला, ब्लॉक नं. ए-९९४ जवळ, सुशिला विद्यालया अंबरनाथ रोड जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १७/१०/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००१८५६७) सादर केलेल्या अर्जाव्यये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. विनिता मोतीराम चांगलानी उर्फ विनिता गिरीष बुधरानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. राजकुमारी मोतीराम चांगलानी (लिहुन देणार) व श्रीम. विनिता मोतीराम चांगलानी उर्फ विनिता गिरीष बुधरानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले बक्षिस पत्र (अ. क्र. ७८२, दिनांक ११/०१/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेली ताबापावती (अ. क्र. ७८३, दिनांक ११/०१/२०२२) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेली हमीपत्र (अ. क्र. ७८४, दिनांक ११/०१/२०२२) ची प्रत.
- ५) दिनांक ०३/१०/२०२२ रोजीच्या बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्राव्यये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. विनिता मोतीराम चांगलानी उर्फ विनिता गिरीष बुधरानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

(लक्ष्मण कामडी)

लिपीक युनिट क्र. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करात्र मालमत्ता क्र. ५८डीआय०१२३१२८०० (जुना क्र. ५८/२०१४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. विनिता मोतीराम चांगलानी उर्फ विनिता गिरीष बुधरानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(सुंदर लांडगे/किशोर आर्चिषानी)

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	12652/1261
Date	04/10/22
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- २५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 520 : 22

Token No. 41202200018567

TO,

MS. VINITA MOTIRAM CHANGLANI @ MRS. VINITA GIRISH BUDHRANI

SHOP ON 2ND FLOOR, NR. BLK. NO. A-994, NR.

SUSHILLA VIDYALYA AMBERNATH ROAD,

ULHASNAGAR-5

Date **04/05/2023**

Sr.No. **58/2014**

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 58/2014 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 17/10/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **RAJKUMARI MOHANLAL CHAGLANI** Under
Serial No. **2014** Ward No. **58** Prop. No. **58DI012312800** as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 784 No. 783	Dt 11/01/2022 Dt 11/01/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI	No.-----	Dt 03/10/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 17/10/2022
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely DEED OF GIFT	No. 782	Dt 11/01/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation