



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 22 : 23

Token No. 41202300007257

TO,

SMT. LAXMIBAI GURUNATH KAMBLE

OPP. B.I.K. NO. C-926, SAINATH NAGAR,

ULHASNAGAR- 5

Date **20/04/2023**

Sr.No. **58/1980**

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. **58/1980** of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 18/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **GURANATH NARSINGH KAMBLE** Under
 Serial No. **1980** Ward No. **58** Prop. No. **58DI012309400** as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.
[H] GURUNATH NARSINGH KAMBLE EXP. DT. 14/07/2009 | No.----- | Dt 27/01/2010 |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION
LETTER Relinquishment of rights | No. 6/124 | Dt 13/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely TOWN DARSHAN | No.----- | Dt 18/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 18/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/
Executive Magistrate namely RELEASE DEED | No. 6/123 | Dt 13/04/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२२/२३
दिनांक १९/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५८डीआय०१२३०९४०० (जुना क्र. ५८/१९८०) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन गुरुनाथ नरसिंग कांबळे अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २६० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. लक्ष्मीबाई गुरुनाथ कांबळे रा. ब्लॉक नं. सी-९२६ समोर, साईनाथ नगर, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १८/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००५२५७) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. लक्ष्मीबाई गुरुनाथ कांबळे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) कै. गुरुनाथ नरसिंग कांबळे यांचा दि. १४१/०७/२००९ रोजी मृत्यु झाल्याचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. प्रविण गुरुनाथ कांबळे/अंबादास गुरुनाथ कांबळे/संपता बाळू गायकवाड/सुकुमार भाऊराव अवचारे/जयश्री मंगेश काटखडे (लिहुन देणार) व श्रीम. लक्ष्मीबाई गुरुनाथ कांबळे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले अनौदणीकृत विना मोबदला डेक्कसोड पत्र (Release Deed) (अ. क्र. ६/१२३, दिनांक १३/०४/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. ६/१२३, दिनांक १३/०४/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक १८/०४/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. लक्ष्मीबाई गुरुनाथ कांबळे अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता कर ५८डीआय०१२३०९४०० (जुना क्र. ५८/१९८०) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. लक्ष्मीबाई गुरुनाथ कांबळे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

क२ निरीक्षक यांनी ३१/०४/२०२३ रोजी प्रमाणित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 500

Receipt No. 123325

Date 20/4/23 Sign. J