

अरेदीअत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/०४/२३

दिनांक ११/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५८डीआय०१२२६६४०० (जुना क्र. ५८/१७१७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन भगवानदास बी. अहुजा अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २१७ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. शंकर भगवानदास अहुजा रा. गंगाराम मार्केट, तळ मजला, शॉप नं. २, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०५/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकर क्र. ४१२०२३००००६४७०) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. शंकर भगवानदास अहुजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

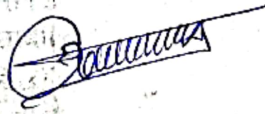
- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. भगवानदास विलुमल अहुजा (लिहुन देणार) व श्री. शंकर भगवानदास अहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले बक्षिस पत्र (अ. क्र. १४३, दिनांक ०५/०२/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. १४३, दिनांक ०५/०२/२०२३) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६१७, दिनांक ११/०३/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक २१/०३/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

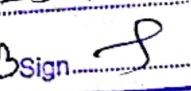
उपरोक्त कागदपत्रांवर संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शंकर भगवानदास अहुजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५८डीआय०१२२६६४०० (जुना क्र. ५८/१७१७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शंकर भगवानदास अहुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८



Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123170
Date	12/04/23
Sign	

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालांनुसार प्रमाणीत

कर निर्धारक व संकलक



No. UMC:TD:UNIT- 8: 04 : 23

Date : 12/04 /2023

Token No. 41202300006470

Sr.No. 58/1717

TO,

SHRI SHANKAR BHAGWANDAS AHUJA
GANGARAM MARKET GR. FLOOR, SHOP NO. 2,
ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 58/1717 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 05/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of BHAGWANDAS B. AHUJA Unde Serial No. 1717 Ward No. 58 Prop. No. 58D1012286400 as a person rimarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declaration registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 617 No. 143	Dt 19/03/2023 Dt 05/02/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 21/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 05/04/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely GIFT DEED	No. 143	Dt 05/02/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

