खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

# उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/०४/२३
दिनांक ११/०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनींवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार ''मालमत्ता कर'' आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ ''कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद'' आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५८डीआय०१२२६६४०० (जुना क्र. ५८/१७१७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन **भगवानदास बी. अहुजा** अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण **२१७ चौ. फुट** क्षेत्रफळ आहे.

श्री. शंकर भगवानदास अहुजा रा. गंगाराम मार्केट, तळ मजला, शॉप नं. २, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०५/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००६४७०) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. शंकर भगवानदास अहुजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

१) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
२) श्री. भगवानदास बिलुमल अहुजा (लिहुन देणार) व श्री. शंकर भगवानदास अहुजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले बक्षिस पत्र (अ. क्र. १४३, दिनांक ०५/०२/२०२३) ची छायांकित प्रत.
३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. १४३, दिनांक ०५/०२/२०२३) ची प्रत.
४) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. ६१७, दिनांक १९/०३/२०२३) ची प्रत.
५) दिनांक २१/०३/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शंकर भगवानदास अहुजा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५८डीआय०१२२६६४०० (जुना क्र. ५८/१७१७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. शंकर भगवानदास अहुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 123170
Date 12/04/23 Sign.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

कर निरिक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीत

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Scanned with OKEN Scanner

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASANAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. १३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- 8: 04 : 23
Token No. 41202300006470
TO,
**SHRI SHANKAR BHAGWANDAS AHUJA**
GANGARAM MARKET GR. FLOOR, SHOP NO. 2,
ULHASNAGAR- 5

Date : 12/04 /2023
**Sr.No. 58/1717**

**Sub:** Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing Sr. No. **58/1717** of Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated: 05/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **BHAGWANDAS B. AHUJA** Unde Serial No. **1717** Ward No. **58** Prop. No. **58DI012286400** as a person rimarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Copy of Sale Agreement & Index– II Registered with Registrar of assurance | No.------------ | Dt -------------- |
| 2. | Conveyance Deed (CD) | No.------------ | Dt -------------- |
| 3. | Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.------------ | Dt -------------- |
| 4. | deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.------------ | Dt -------------- |
| 5. | Gift deed registered with Registrar of assurance | No.------------ | Dt ------- ------- |
| 6. | Mortgage deed registed with Registrar of assurance | No.------------ | Dt -------------- |
| 7. | Release deed registered with Registrar of assurance | No.------------ | Dt -------------- |
| 8. | Letter of Administration granted by court | No.------------ | Dt -------------- |
| 9. | Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.------------ | Dt -------------- |
| 10. | Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | **No. 617**<br>**No. 143** | **Dt 19/03/2023**<br>**Dt 05/02/2023** |
| 11. | Objection Notice published in the News paper Namely **TOWN DARSHAN** | No.------------ | **Dt 21/03/2023** |
| 12. | Registered Will | No.------------ | Dt -------------- |
| 13. | Probate of will | No.------------ | Dt -------------- |
| 14. | Applicant Pratgyaptra | No.------------ | **Dt 05/04/2023** |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely **GIFT DEED** | **No. 143** | **Dt 05/02/2023** |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Scanned with OKEN Scanner