



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 /904/2022

Tokan No. 41202300004128

Dt. 6/3 /2023

SR.NO. 58/0735

To,

SHRI. JITENDRA HARIRAM HASSIJA

BK. NO. 1895 ROOM NO. 7

ULHASNAGAR 5

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 58/0735 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 27/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place **GANGUMAL PESSUMAL** under Ward No. **58** Property No. **58DI012200100** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|------------------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 302/2023 | Dt. 21/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BITTAM BATMI | No.----- | Dt . 23/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 980/1989 | Dt. 23/11/1989 |

This is only a mutuited of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation

o/c

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्र/ उमपा/करवि / वृ १०५ /२२
रोकन क ४१२०२३००००४१२८

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. ५८०१०१२२००१००

अर्जदार यांनी दिनांक २७/०२/२०२२ रोजी श्री/श्रीम. जिलेन्द्र ताप. दीक्षेजा

पत्ता:- व. नं. १८९५, रान नं. ७, उल्हासनगर. ५

मालमत्ता क. ५८०१०१२२००१०० (जुना क. ५८०७३५७) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. वांगमल पेरूमल
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ ३६०.५९६ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांच्या तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
२. श्री वांगमल पेरूमल (लिडन देणार) व श्री जिलेन्द्र ताप. दीक्षेजा (लिडन घेणार) स्वस्दीखल (अनु. नं. १८०११५८९) दि. २३.११.१९८९
३. हमीपटा (अनु. नं. ३०२/२०२३) दि. २१.०२.२०२३
४. दि. २३.०२.२३ रोजीचे विलंबातली वृत्तपत्रालीन पेपरन्डुफ
५. प्रालिखापता

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क. करीता श्री/श्रीम. अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

कर निरीक्षक यांचा अहवाल गुजरात प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क. ५ ते ८

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570.00
Receipt No.	120249/103
Date.	28/02/23
Sign	