

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/३२०/२३

दिनांक २५/०८/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५८डीआय०१२१७०१०० (जुना क. ५८/०३९९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन रिमा एम. लालवानी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण ३६० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. सबीहा के. खान रा. बॅरेक नं. १९०३ रुम नं. ८, ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २३/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१४६४५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. सबीहा के. खान अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्रीम. रिमा एम. लालवानी (लिहुन देणार) व श्रीम. सबीहा के. खान (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क. ६/८७५, दिनांक १२/१०/२०१८) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क. ६/८७७, दिनांक १२/१०/२०१८) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क. १६२डी/५१८, दिनांक १७/०८/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक १९/०८/२०२३ रोजीचा टाऊन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. सबीहा के. खान अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५८डीआय०१२१७०१०० (जुना क. ५८/०३९९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. सबीहा के. खान अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	510-00
Receipt No.	138405/1385
Date	31-08-23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 320 : 23

Date : / /2023

Token No. 41202300014645

Sr.No. 58/0391

TO,

SMT. SABIHA K. KHAN

BK. NO. 1903 ROOM NO. 8, O. T. SEC.
 ULHASNAGAR- 5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 58/0391 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 23/08/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **REEMA M. LALWANI** Unde Serial
 No. **0391** Ward No. **58** Prop. No. **58DI012170100** as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. 162D/518 No. 6/77	Dt 17/08/2023 Dt 12/10/2018
11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN	No.-----	Dt 19/08/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 23/08/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. 6/875	Dt 12/10/2018

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation