

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 8/52/23

टोकन क्र. 41202300007910

दिनांक -27/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 58DI012167900

अर्जदार यांनी दिनांक 28/04/2023 रोजी श्री. विनोदकुमार अर्जनकुमार रूपानी, श्रीम. हेमलता विनोदकुमार रूपानी, पत्ता- बॅ. क्र. १९०२ ओ.टी. सेक्शन रूम ५, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 58DI012167900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत ज्योती उर्फ जया परसराम खत्री या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. ज्योती उर्फ जया परसराम खत्री व श्री. त्रिलोक निछलदास ब्रिजवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २२६७ दिनांक २४/१२/२०११
- ३) श्री. त्रिलोक निछलदास ब्रिजवानी व श्री. विनोदकुमार अर्जनकुमार रूपानी, श्रीम. हेमलता विनोदकुमार रूपानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५२७९ दिनांक १०/१०/२०१३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २०४ दि. २४/०४/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २६/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 58DI012167900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. विनोदकुमार अर्जनकुमार रूपानी, श्रीम. हेमलता विनोदकुमार रूपानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 500.00

Receipt No. 12654/2023

Date 03/05/23 Sign



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 52-23

Register No. 41202300007910

Date 05/05/2023

Prop. No. 58DI012167900

To,

Mr. Vinodkumar Arjankumar Rupani

Mrs. Hemlata Vinodkumar Rupani

Bk. No. 1902 Room no. 5, O. T. Section

Ulhasnagar-421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **58DI012167900** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **28/04/2023**

Sir/ Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Jyoti @ Jaya Parsram Khatri** under Ward No. **58** Prop.No **58DI012167900** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 6/204	Dt 24/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 26/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No. 2267 5279	Dt 24/12/2011 10/10/2013

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

alcc