

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.8/53/23

टोकन क्र. 41202300007909

दिनांक -27/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 58DI012167800

अर्जदार यांनी दिनांक 28/04/2023 रोजी श्री. विनोदकुमार अर्जनकुमार रूपानी, श्रीम. हेमलता विनोदकुमार रूपानी, पत्ता- बॅ. क्र. १९०२ ओ.टी. सेक्शन रूम ४, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 58DI012167800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दप्तरी नोंदवहीत हेमण पी./नरेश पी. खत्री या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. हेमण परसराम खत्री, श्री. नरेश परसराम खत्री व श्री. हरेश तेजुमल राधानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २२६१ दिनांक २४/१२/२०११
- ३) श्री. हरेश तेजुमल राधानी व श्री. विनोदकुमार अर्जनकुमार रूपानी, श्रीम. हेमलता विनोदकुमार रूपानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५२८० दिनांक १०/१०/२०१३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २०५ दि. २४/०४/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २६/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 58DI012167800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. विनोदकुमार अर्जनकुमार रूपानी, श्रीम. हेमलता विनोदकुमार रूपानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	R. V. Charges
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126578/2023
0203	2



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 :53 :23

Date : 03/05/2023

Register No. 41202300007909

Prop. No. 58DI:012167800

To,

Mr. Vinodkumar Arjankumar Rupani

Mrs. Hemlata Vinodkumar Rupani

Bk. No. 1902 Room no. 4, O. T. Section

Ulhasnagar-421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **58DI012167800** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **28/04/2023**

Sir/ Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Heman P. /Naresh P. Khatri** under
Ward No. **58** Prop.No **58DI012167800** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/205 | Dt 24/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 26/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Sale | No. 2261
5280 | Dt 24/12/2011
10/10/2013 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation