

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हास नगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिविध्याने अनुसूची ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

अ. क्र. उल्हास/कर.विभाग/नु. ८१५/८१

प्रति,
WADHUMAL HASHMATRAI

१७७१

दि. १७/०४/२०२३

मालमत्ता क्र. S8DM032167500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1037+1036

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र ८ मधील बाई क्र. ५८ येथील १७, BK NO1901, OT SEC, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ६४२८ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार घर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	281.24 299.20	01/04/2022 01/04/2022	3584 2844
580.44				6428

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1800
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	321
(३)	मलप्रवाह कर	7%	450
(४)	पथ कर	8%	514
(५)	वृक्ष कर	0.5%	32
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	321
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	193
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	386
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	643
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	129
(१४)	उपभोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			9084

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Wadhmal Hashmatrai 8551099343

13.11.2023
उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
कृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)