

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम व कलम १३३, १३४, १५० (अ), २३० (अ), २५३, १३३(१)(अ) व नियम अधिनियम १५ (३) व नियम २८(२) अन्वये)

वा.क. उमपा/कर-विभाग/पु-६/५६

प्रति,

४२२

दि. ४/५/२०२३

SHANTI CHIMANDAS KHETPAL / LAJWANTI CHIMANDAS

मालमत्ता क्र. 58DIO12164400 नुवा मालमत्ता क्र. UPIC. 1162

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ४ मधील वाई क्र. 58 येथील OPP. BK NO.1899, O.T. SEC, SECTION 40, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात वचन निवृत्तीस आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5358 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर समूह केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Real Real	234.67 249.10	01/04/2022 01/04/2022	2991 2367
483.77				5358

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1500
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	268
(३)	मलप्रवाह कर	7%	375
(४)	पथ कर	8%	429
(५)	वृक्ष कर	0.5%	27
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	268
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	161
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	268
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	536
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ म्हाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	107
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाविकृत बांधकाम शास्ती		0
			6434

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आगल्या साली हद्दबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाविकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील वादकाळास व निकाळावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)