



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8 : 42 :23
 Register No. 41202300007698

Date: 01/05/2023
 Prop. No. 58DI:012160900

To,
Mr. Bharat Tulsidas Khubchandani
Mr. Ravi Tulsidas Khubchandani
 Bk. No. 1909 Room No. 8, O. T. Section
 Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **58DI012160900** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **25/04/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Satramdas Lachomal** under Ward No. **58** Prop.No **58DI012160900** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 262 | Dt 30/07/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 05/08/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 261 | Dt 30/07/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.८/५२/२३
टोकन क्र. ४१२०२३००००७६९८
दिनांक -२७/०४/२०२३

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ५८६१०१२१६०९००

अर्जदार यांनी दिनांक २४/०४/२०२३ रोजी श्री. भारत तुलसीदास खूबचंदानी, श्री. रवि तुलसीदास खूबचंदानी, पत्ता- बॅ. क्र. १९०९, ओ.टी. सेक्शन रूम ८, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. ५८६१०१२१६०९०० महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सतरामदास लछोमल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. तुलसीदास सतरामदास खूबचंदानी, श्रीम. मेहेक अनिल पंजाबी श्रीम. काजल अनिल रेलवानी, श्री. भारत तुलसीदास खूबचंदानी, श्री. रवि तुलसीदास खूबचंदानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. २६१ दिनांक ३०/०७/२०२२
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २६२ दि. ३०/०७/२०२२
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १९/०४/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५८६१०१२१६०९०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. भारत तुलसीदास खूबचंदानी, श्री. रवि तुलसीदास खूबचंदानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	508.70
Receipt No.	126620/262
Date	04/05/23
Sign	