

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 8/22/23
टोकन क्र. 41202300012510
दिनांक - 18/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 58DI012144100

अर्जदार यांनी दिनांक 17/07/2023 रोजी श्री. कमल कौशल वर्मा, पत्ता-ब्लॉक क्र. ९७० जवळ, कैलाश कॉलनी, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 58DI012144100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कौशल के. वर्मा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. कौशल किशोर वर्मा व श्री. कमल कौशल वर्मा यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. १३६१ दि. १९/०६/२०२३
- ३) श्री. कौशल किशोर वर्मा व श्री. कमल कौशल वर्मा यांचे नोटरी केलेले ताबा पावतीर क्र. १३६२ दि. १९/०६/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्रक्र. १३६३ दि. १९/०६/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकस दिनांक २३/०६/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 58DI012144100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. कमल कौशल वर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक



कर निरीक्षक यांचे अध्यालयाबुसार प्रस्तावीत

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135310/154
Date	24/07/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 8 : 23 2:23
Register No. 41202300012510

Date 21/07/2023
Sr. No. 58/0069

To,
Mr. Kamal Kaushal Verma
Nr. Blk. 970, Kailash Colony
Ulhasnagar- 421005

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **58/0069** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **17/07/2023**

Sir,

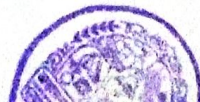
Your name has been entered in place of **Mr. Koushal K. Verma** under Ward No. **58 Prop.No 58DI012144100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1363 | Dt 19/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 23/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 1361, 62 | Dt 19/06/2023 |

Gift Deed & Possession Letter

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation