



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमनगा, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाप्रमाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- १५२५१-२९२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- १५२५१-२९२०१०६



जा. क्र./उमपा/करवि/यु.८/१६४/२०२३

दिनांक २०/०६/२०२४

विषय:- मालमत्ता क्र. 58DI012142000 (जुना क्र.58/0037) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नरभीराम टी. भानुशाली/मिनाक्षी एन. भानुशाली अशी नोंद करण्यात आली आहे. ती रद्द करून पुर्वोप्रमाणे असलेल्या नावाची नोंद पुर्ववत करणे बाबत.

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 58DI012142000 (जुना क्र.58/0037) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. आर. एल. सिंग अशी नोंद होती.

२) उक्त मिळकती करीता वर्ष २०२१-२०२२ मध्ये जा. क्र./उमपा/करवि/यु.८/१०२/२१, दिनांक ०७/०७/२०२१ रोजीचे नाव हस्तांतरण आदेशान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून श्री. नरभीराम टी. भानुशाली/मीनाक्षी एन. भानुशाली अशी नोंद करण्यात आली आहे.

सदर नावाची नोंद खालिल कागदपत्राच्या आधारे करण्यात आली आहे.

१) श्रीम. सरला आर. नायर/रामन कुट्टी नायर (लिहून देणार) व श्री. नरभीराम तुळशीदास भानुशाली/मीनाक्षी नरभीराम भानुशाली (लिहून घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेला साठे करार दिनांक ३१/०३/१९८८ ची छायांकित प्रत.

२) नोटरी केलेले हमीपत्र/तावापावती (अ. क्र. ६/१३२, दिनांक २२/०६/२०२१) ची प्रत.

३) दिनांक २१/०६/२०२१ रोजीचा वित्तवातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

३) सदर नोंदीबाबत अर्जदार श्री. श्याम लक्ष्मण सिंग रा. गोसावी सोसायटी, प्लॉट नं. २६१, वडवली भाजी मार्केट जवळ, वी कॅवीन रोड, अंबरनाथ (पुर्व) यांनी ना. सु. केंद्र टोकन क्र. 41202400006385 दिनांक 04/03/2024 रोजीच्या हरकत अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 58DI012142000 (जुना क्र.58/0037) अन्वये नोंद असलेली मिळकत ही माझे वडील आर. एल. सिंग यांचे नावे मनपा दफ्तरी होती. परंतु सद्यस्थितीत श्री. नरभीराम टी. भानुशाली/मीनाक्षी एन. भानुशाली यांचे नावे येत आहे. सदर नावाची नोंद ही चुकीच्या कागदपत्राच्या आधारे करण्यात आली आहे. त्यामुळे सदर मिळकती करीता असलेली श्री. नरभीराम टी. भानुशाली/मीनाक्षी एन. भानुशाली ही नोंद रद्द करून पुर्वोप्रमाणे असलेल्या नावाची नोंद पुर्ववत करणेस विनंती केली आहे.

सदर हरकती सोबत खालिल कागदपत्र सादर केली आहेत.

१) नगर भूमान उल्हासनगर यांचेकडील नकाशाची नक्कलची प्रत.

२) श्री. लक्ष्मण सिंग प्रेमसिंग यांचे नावे असलेली करा वावात नोटीसची छायांकीत प्रत.

३) श्री. लक्ष्मण सिंग प्रेमसिंग यांचे नावे असलेले १९७९ चे विज विलाची छायांकीत प्रत.

४) सदर प्रकरणी श्री. श्याम लक्ष्मण सिंग यांनी दाखल केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने सदरील मिळकत ही श्री. आर. एल. सिंग यांचे नावे यापूर्वी असल्याचे प्रथम दर्शनी दिसून येत आहे. परंतु श्री. नरभीराम टी. भानुशाली/मीनाक्षी एन. भानुशाली यांनी सदर मिळकती करीता चुकीचे कागदपत्र सादर करून मनपा कर आकारणी पुस्तकात वर्ष २०२१-२०२२ मध्ये स्वतःचे नावाची नोंद करून घेतली आहे.

त्यानुषंगाने मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 58DI012142000 (जुना क्र.58/0037) करीता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून असलेली श्री. नरभीराम टी. भानुशाली/मीनाक्षी एन. भानुशाली ही नोंद रद्द करून पुर्वोप्रमाणे श्री. आर. एल. सिंग अशी नोंद पुर्ववत करणे उचित वाटते.

५) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. सदरील नोंद फक्त "मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती" म्हणून करण्यात येते. व सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही.

उक्त तरतुदीच्या व अर्जदाराने दाखल केलेल्या हरकीच्या अनुषंगाने मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 58DI012142000 (जुना क्र.58/0037) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून असलेली श्री. नरभीराम टी. भानुशाली/मीनाक्षी एन. भानुशाली ही नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून रद्द करून श्री. आर. एल. सिंग अशी नोंद पुर्ववत करणेस शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव विषयांकीत प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

- १) अर्जदार यांनी दाखल केलेली हरकत व कागदपत्र पाहता मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 58DI012142000 (जुना क्र.58/0037) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन असलेली श्री. नरभीराम टी. भानुशाली/मीनाक्षी एन. भानुशाली ही नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून रद्द करुन श्री. आर. एल. सिंग ही नोंद पुर्ववत करण्यात येत आहे.
- २) संदर्भित मिळकती करीता मालकी हक्काबाबत वाद असल्यास संबंधितांनी सक्षम प्राधिका-याकडे दाद मागुन मालकी हक्क निश्चित करावा. व त्याची प्रत या कार्यालयास सादर केल्यानंतर पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- १) मे कोलब्रो गृप, नागपुर, यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- २) श्री. श्याम लक्ष्मण सिंग रा. गोसावी सोसायटी, प्लॉट नं. २६१, वडवली भाजी मार्केट जवळ, बी कॅबीन रोड, अंबरनाथ (पुर्व)
- ३) श्री. नरभीराम टी. भानुशाली/मीनाक्षी एन. भानुशाली रा.ब्लॉक नं. ए-९४९/१८९८, कैलास कॉलनी, उल्हासनगर-५