



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालगत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे फलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (मराठान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-८/५७/ १०३

दि. २७/०४/२०२३

प्रति,

ARJUN RAMBHAU WAGHMARE

MANOJ - WAGHMARE

मालगत्ता क्र. 57D0021467700 जुना मालगत्ता क्र. UPIC. 1349

आपणारा गळविण्यात येते की, गुनिट क्र. 8 मधील वार्ड क्र. 57 येथील NEHRU NAGAR, O.T.SECTION, NR DURGA MATA MANDIR, ULHASNAGAR-5 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालगत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2949 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet AC-Sheet	Resl Resl	259.19 86.55	01/04/2022 01/04/2022	2211 738
345.74				2949

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	गर्भ साधारण कर	28%	826
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	147
(३)	मनप्रवाह कर	7%	206
(४)	पथ कर	8%	236
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	147
(७)	मनप्रवाह गुविधा लाभ कर	3%	88
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	118
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	गोंठ्या निचामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी मट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष भाक मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	59
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4337

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाण निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्कावावत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Reshmanal - 9637145204

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)