

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/६७/२२
दिनांक २७/०४/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५७डीओ०२०९७६९०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन सुभाष जयराम राऊत अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २०० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. लालु रमझान शेख रा. जनार्दनपाटील कॉलनी, चाळ नं. ३, रुम नं. ९०, दुर्गादेवीपाडा, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ११/०४/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२२००००६७४५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. लालु रमझान शेख अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. सुभाष जयराम राऊत (लिहुन देणार) व श्री. लालु रमझान शेख (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ६/७५, दिनांक २३/१२/२०२१) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेली हमीपत्र (अ.क्र.६/७८, दिनांक २३/१२/२०२१) ची प्रत.
- ४) दिनांक ०७/०४/२०२२ रोजीच्या बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. लालु रमझान शेख अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

(लक्ष्मण कामडी)

लिपीक युनिट क्र. ८

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीओ०२०९७६९०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. लालु रमझान शेख अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(सुंदर लांडगे)

कर निरीक्षक युनिट क्र. ८

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Ch.

Paid Rs. 5000

Receipt No. 1233951254

Date 20/4/22



No. UMC:TD:UNIT-8: 67 : 22

Date : 25/04/2022

Token No. 41202200006745

Sr.No. 57DO020976100

TO,

SHRI LALU RAMZAN SHAIKH

JANARDHAN PATIL COLONY, CHAWL NO. 3, ROOM NO. 10,
DURGADEVI PADA, ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 57DO020976100 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 11/04/2022

Sir,

Your name has been entered in place of SUBHASH JAIRAM RAUT Unde Serial No.
57 Ward No. -- Prop. No. 57DO020976100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate/Registry of deceased Shri./Smt | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/78 | Dt 23/12/2021 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No. ----- | Dt 07/04/2022 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No. ----- | Dt 11/04/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 6/75 | Dt 23/12/2021 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation