

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७३२/२३
दिनांक ०९/०२/२०२४

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ५७डीओ०२०२७६५०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन विनोद आर. मौर्या अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. कंधईलाल राजाराम रा. शॉप फॅक्टरी मागे, दुर्गापाडा, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक ०९/०२/२०२४ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२४००००२८४०) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. कंधईलाल राजाराम अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. विनोदकुमार राहरन मौर्या (लिहुन देणार) व श्री. कंधईलाल राजाराम (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले कायम खरेदी खत (अ. क्र. डी-३७/०९, दिनांक १८/१२/२०२३)ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेले ताबापावती (अ. क्र. डी-३७/११, दिनांक १८/१२/२०२३) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क्र. डी-३७/१२, दिनांक १८/१२/२०२३) ची प्रत.
- ५) दिनांक २५/१२/२०२३ रोजीचा जन खुलासा या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. कंधईलाल राजाराम अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक युनिट क.८,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीओ०२०२७६५०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. कंधईलाल राजाराम अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार मालमत्ता

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	158368/1/24
Date	01/03/24
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. ११८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 732 : 23

Date : ०७ / ०२ / 2024

Token No. 41202400002840

Sr.No. 57DO020276500

TO,

SHRI KANDHILAL RAJARAM
 BHD. SOAP FACTORY, DURGA PADA,
 ULHASNAGAR-5

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 57DO020276500 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 01/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **VINOD R. MORYA** Unde Serial No. --
 Ward No. 57 Prop. No. 57DO020276500 as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Change of Name effected By Managing officer & Assistant Administrator Ulhasnagar Township granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. D-37/12	Dt 18/12/2023
	No. D-37/11	Dt 18/12/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA	No.-----	Dt 25/12/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 02/02/2024
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE	No. D-37/09	Dt 18/12/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Signature
 07-03-2024



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation