



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 98 : 23

Token No. 41202300007506

TO,

SMT. VANDANA KAILASH BOKHARE

OLD AMB GAON BHD. MARATHI SCHOOL DURGA DEVI PADA,
 ULHASNAGAR- 5

Date : 16/06/2023

Sr.No. 57DO020245600

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. **57DO020245600** Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 21/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **ASHOK JAGANNATH SAROJ** Unde Serial
 No. --- **Ward No. 57 Prop. No. 57DO020245600** as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|---|--------------------|----------------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registred with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. G-1/313 | Dt 21/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA | No.----- | Dt 21/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 21/04/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. 79/283 | Dt 09/04/2013 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/९८/२३
दिनांक १९/०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ५७डीओ०२०२४५६०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन अशोक जगन्नाथ सरोज अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण १५० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. वंदना कैलास बोखारे रा. जुना अंबरनाथ गाव, गुराठी स्कूल दुर्गादेवी पाडा मागे, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २१/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००७५०६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. वंदना कैलास बोखारे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. अशोक जगन्नाथ सरोज (लिहुन देणार) व श्रीम. वंदना कैलास बोखारे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. ७९/२८३, दिनांक ०९/०४/२०१३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ.क्र. जी-१/३१३, दिनांक २१/०४/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक २१/०४/२०२३ रोजीचा जन खुलासा या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. वंदना कैलास बोखारे अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५७डीओ०२०२४५६०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. वंदना कैलास बोखारे अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131831/1318
Date	18/06
Sign	