



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/27/23
Reg.No.41202300006406

Date 20/04/2023
Property No. 57DO019680000

TO,
Shri Baburam Bhiki Prajapati
Vijay Patil Compound Vijay Patil Nagar,
Nehrunagar
Ulhasnagar- 421005 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of **Property No. 57DO019680000**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 05/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Gulabchand Saroj** under Ward No. **Property No. 57DO019680000** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. 34 | Dt. 25/09/2020 |
| 11. Indemnity bond | NO. 51 | Dt. 03/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO. | Dt. 30/03/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 32 | Dt. 25/09/2020 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation
alca



उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.827/23
टोकन क्र. 41202300006406
दिनांक -20/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 57DO019680000

अर्जदार यांनी दिनांक 05/04/2023 रोजी श्री. बाबूराम भिकी प्रजापती, पत्ता-- विजय पाटील कंपाउन्ड, विजय पाटील नगर, नेहरू नगर, उल्हासनगर ५ मालमत्ता क्र. 57DO019680000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत गुलाबचंद सरोज या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. गुलाबचंद चंद्रपाल सरोज व श्री. बाबूराम भिकी प्रजापती यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३२ दि. २५/०९/२०२०
- ३) श्री. गुलाबचंद चंद्रपाल सरोज व श्री. बाबूराम भिकी प्रजापती यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ३४ दि. २५/०९/२०२०
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. ५१ दि. ०३/०४/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तबातमी दिनांक ३०/०३/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 57DO019680000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. बाबूराम भिकी प्रजापती या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निर्देशक

Change of Name P. V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	1233501
Date	2004
Sign	

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक