



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 12/5/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-८/५७/ 466

प्रति,
LALCHANDRE R PAL

मालमत्ता क्र. 57DO019598300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1921

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 8 मधील वार्ड क्र. 57 येथील 57/01, DURGADEVI PADA, OLD AMBARNATH GAON, KAILASH COLONY, ULHASNAGAR-05 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या सुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1527 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	178.96	01/04/2022	1527
178.96				1527

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर		
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	428
(३)	मलप्रवाह कर	5%	76
(४)	पथ कर	7%	107
(५)	वृक्ष कर	8%	122
(६)	पार्श्वपुरवठा लाभ कर	0.5%	8
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	76
(८)	शामकीय शिक्षण कर	3%	46
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	61
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर		0
(११)	पार्श्व पट्टी (ग्रॅन महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	150 per month	1800
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	31
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		695
			0
			3450

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. सुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

मालमत्ता

9665442529

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर ही जी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर का वाढी करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका