

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/२३९/२३
दिनांक २५/०७/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नावेद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५७डीओ०१९३३९९०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन महेश गुलाबराय भाटीया अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ८६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. सुरेश राधाकिशिन खेमानी रा. शॉप नं. ४८/ऑन अॅडिशनल बॅरेक नं. १९६९/१२, ओ. आ. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २०/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१२७५३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. सुरेश राधाकिशिन खेमानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. महेश गुलाबराय भाटीया (लिहुन देणार) व श्री. सुरेश राधाकिशिन खेमानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यानचे नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क. जी-१०/४२३, दिनांक ०३/०७/२०२३) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेल हमीपत्र/ताबापावती (अ. क. ०६/२७१, दिनांक १९/०७/२०२३) ची प्रत.
- ४) दिनांक १८/०७/२०२३ रोजीचा बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.
- ५) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. सुरेश राधाकिशिन खेमानी अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

दिपिक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५७डीओ०१९३३९९०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. सुरेश राधाकिशिन खेमानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	135384/155
Date	26/07
Sign	

कर निरीक्षक युनिट क.८

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमंजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 239 : 23

Token No. 41202300012753

TO,

SHRI SURESH RADHAKISHIN KHEMANI
 SHOP NO. 4A ON ADDITIONAL BK. NO. 1969/12, O. T. SEC,
 ULHASNAGAR-5

Date : 27/7/2023

Sr.No. 57DO019339900

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 57DO019339900 Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 20/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **MAHESH GULABRAI BHATIA**
 Unde Serial No. ---Ward No. 57 Prop. No. 57DO019339900 as a person primarily
 liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of Sale Deed & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declartion registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ---- | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond/Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. 6/271 | Dt 19/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 18/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 20/07/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. G-10/423 | Dt 03/07/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation