

खरेदीखत, बिलापत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.८/७५६/२२
दिनांक २९/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नाचेंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. ५७डीओ०१९३२३००० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन पंढीत रामा बरवाडे अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकुण २६० चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्री. भिखारीलाल राम आसरे/अरिसिंग राम आसरे रा. नहरु नगर, ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २६/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२२०००२२७६६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री. भिखारीलाल राम आसरे/अरिसिंग राम आसरे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. पंढीत रामा बरवाडे (लिहुन देणार) व श्री. भिखारीलाल राम आसरे/अरिसिंग राम आसरे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले कयम खरेदी खत (अ. क. जी-१/९६, दिनांक २८/०७/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ३) नोटरी केलेली ताबापावती (अ. क. जी-१/९८, दिनांक २८/०७/२०२२) ची प्रत.
- ४) नोटरी केलेले हमीपत्र (अ. क. जी-१/९९, दिनांक २८/०७/२०२२) ची प्रत.
- ५) दिनांक २६/१२/२०२२ रोजीचा बिल्लबातमी या वर्तमानपत्रात पसिध्द केलेली नोटीस.
- ६) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. भिखारीलाल राम आसरे/अरिसिंग राम आसरे अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. ५७डीओ०१९३२३००० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. भिखारीलाल राम आसरे/अरिसिंग राम आसरे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क. ८

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार हस्ताक्षर

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	105848
Date	30/12/22
Sign.	S



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- २५२५१-२७२०११६ / २२५५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 8: 756 : 22

Token No. 41202200022766

TO,

SHRI BHIKHARILAL RAM ASARE

SHRI AMARSINGH RAM ASARE

NEHRU NAGAR, O. T. SEC. ULHASNAGAR- 5

Date : / /2022

Sr.No. 57DO019323000

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No. 57DO019323000 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 26/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of PANDIT RAMA NARWADE Unde Serial No.
---Ward No. 57 Prop. No. 57DO019323000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Copy of Sale Agreement & Index- II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. deed Declaration registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registd with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights | No. G-1/99
No. G-1/98 | Dt 28/07/2022
Dt 28/07/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTTABATMI | No.----- | Dt 26/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Applicant Pratgyaptra | No.----- | Dt 26/12/2022 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely AGREEMENT FOR SALE | No. G-1/96 | Dt 28/07/2022 |

This is only a mutation of entrv for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation